

GEMEINDE ARNSDORF

Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: öffentlich

09.01.2025

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	880.61
Abteilung:	Liegenschaften		
Verfasser/in:	Frau Klein		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Ortschaftsrat Fischbach	4. Sitzung	16.01.2025	Öffentlich anhörend
Technischer Ausschuss	3. Sitzung	19.11.2024	Nichtöffentlich vorberatend
Gemeinderat	6. Sitzung	22.01.2025	Öffentlich beschließend

Betreff:

Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 62 der Gemarkung Fischbach

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 62 der Gemarkung Fischbach zu.

Begründung des Vorschlages:


Das gemeindeeigene Flurstück 62 der Gemarkung Fischbach ist 995 m² groß und grenzt an die Mittelstraße. Das Flurstück wird aktuell durch 3 angrenzende Grundstückseigentümer gepachtet.

Der Eigentümer des angrenzenden Flurstücks 60 stellte nun Kaufantrag zum Erwerb der von ihm als Gartenland genutzten Teilfläche von ca. 101 m². Dieser Teil wird bereits seit dem Jahr 2004 gepachtet.

Das Flurstück 62 der Gemarkung Fischbach liegt in der Bodenrichtwertzone 62510219 mit einem Bodenrichtwert von 84 EUR/qm. Unter Berücksichtigung der Lage, der Nutzbarkeit und der Grundstücksgestalt wurde für das o.g. Teilstück mit einer Fläche von ca. 101 qm ein Kaufpreis von 3.393,60 € (33,60 EUR/qm) ermittelt.

Aufgrund der Tatsache, dass das Flurstück 62 im Bereich des aktuell durchgeführten Flurbereinigungsverfahrens 521421 befindet, würden weder Notar- noch Vermessungskosten anfallen.

Abstimmresultat:	Soll: 16 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenenthaltung


Frank Eisold
Bürgermeister

Signum

