

# GEMEINDE ARNSDORF

## Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage:

Datum: 06.01.2025

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	324.4
Abteilung:	Liegenschaften		
Verfasser/in:	Klein, Susan		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Ortschaftsrat Wallroda	2. Sitzung	28.11.2024	Öffentlich anhörend
Technischer Ausschuss	4. Sitzung	07.01.2025	Nichtöffentlich vorbereitend
Gemeinderat	6. Sitzung	22.01.2025	Öffentlich beschließend

**Betreff:** Abschluss Erbbaurechtsvertrag mit dem Feuerwehrförderverein Wallroda e.V.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages über eine Teilfläche des Flurstücks 10/2 der Gemarkung Wallroda in einer Größe von ca. 75 qm mit dem Feuerwehrförderverein Wallroda zu. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Erbbaurechtsvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren zu unterzeichnen.

### Begründung:

Die Gemeinde Arnsdorf ist Eigentümerin des Flurstücks 10/2 der Gemarkung Wallroda. Auf dem Flurstück befindet sich u.a. die Geräte- und Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Wallroda. Der Förderverein möchte einen Anbau an das bestehende Gebäude aus Sach- und Geldspenden sowie Fördermitteln realisieren. Dazu soll die benötigte Teilfläche von circa 75 qm mittels Erbbaurechtsvertrag an den Förderverein übergehen. Die Kosten für die Erteilung der Baugenehmigung und Erstellung eines Brandschutzgutachten trägt der Feuerwehrförderverein. Nach der Fertigstellung wird ein Überlassungsvertrag zwischen dem Förderverein und der Gemeinde geschlossen.

<b>Abstimmergebnis:</b>	Soll: 16 + BM	Ist:
Ja- Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

  
Frank Eisold  
Bürgermeister

Signum: 



Bücherzelle Wallroda

Tanzpraxis Jomell

Gewinnige Feuerwehr Wallroda

75 m<sup>2</sup>  
↓

Die Wallroda

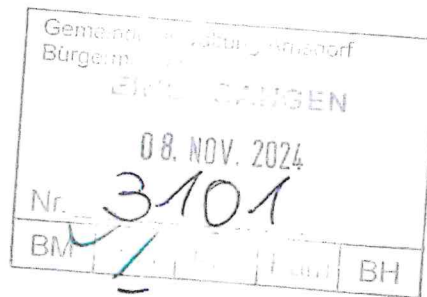


# Feuerwehrförderverein Wallroda



über  
Hans-Jörg Woywod  
Mühlstraße 13  
01477 Arnsdorf OT Wallroda

Wallroda, 08.11.2024



An den  
Ortschaftsrat Wallroda

Antrag auf Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks 10/2, Gemarkung Wallroda

Der Ortschaftsrat möge dem Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks 10/2 in der Gemarkung Wallroda zustimmen. Der Feuerwehrförderverein möchte einen Erbbaupachtvertrag dazu mit der Gemeinde abschließen.

Auf dieser Fläche möchte der Feuerwehrförderverein den Anbau einer neuen Geräte- / Fahrzeughalle realisieren. Finanziert werden soll das Vorhaben über Sach- und Geldspenden.

Dem Ortschaftsrat ist dazu eine Beschlussvorlage zur Abstimmung vorzulegen.

Die Abstimmung könnte in der Sitzung des OR am 28.11.2024 erfolgen.

Anschließend ist der Antrag dem Technischen Ausschuss zur Beratung und Abstimmung vorzulegen (Beschluss).

Mit freundlichen Grüßen

  
Hans-Jörg Woywod  
Vorsitzender