

# GEMEINDE ARNSDORF

## Technischer Ausschuss

Beschluss-Nr.

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 26.02.2025

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen: 601.25
Abteilung:	Bauverwaltung	
Verfasser/in:	Evelyn Schöne	

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	6. Sitzung	01.04.2025	öffentlich beschließend
Ortschaftsrat Fischbach	6. Sitzung	22.05.2025	zur Information

Betreff: Neubau eines Einfamilienhauses  
Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Stolpener Straße, Gemarkung  
Fischbach, Flurstücke 140/9, 140/11

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Stolpener Straße, Gemarkung Fischbach, Flurstücke 140/9, 140/11 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben Neubau eines Einfamilienhauses befindet sich im Innenbereich. Das Vorhaben ist baugenehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig. Die Erschließung TW/AW sowie der Zuwegung ist möglich (Eintragung Grunddienstbarkeiten im GB). Die Niederschlagsbeseitigung ist durch RW-Zisterne; Überlauf mit Versickerung auf dem Grundstück geplant.

Auf die Antragunterlagen wird verwiesen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Stimmenenthaltung:

  
Frank Eisold  
Bürgermeister

Signum:

