

# GEMEINDE ARNSDORF

## Gemeinderat

Beschluss-Nr.

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage:

Datum: 09.01.2025

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:
Abteilung:	Liegenschaften	
Verfasser/in:	Klein, Susan	

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Ortschaftsrat Fischbach	2. Sitzung	14.11.2024	Öffentlich anhörend
Technischer Ausschuss	4. Sitzung	07.01.2025	Nichtöffentlich vorbereitend
Gemeinderat	6. Sitzung	22.01.2025	Öffentlich beschließend

**Betreff:** Verpachtung einer Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks 25 der Gemarkung Fischbach

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine Teilfläche des Flurstücks 25 der Gemarkung Fischbach in einer Größe von ca. 166 qm zu einem Pachtzins von jährlich 58,10 EUR zur Nutzung der darauf befindlichen PKW-Stellplätze zu verpachten. Der Vertrag wird mit einer unbestimmten Pachtzeit abgeschlossen.

### Begründung:

Eine Teilfläche des Flurstücks 25 ist bereits seit dem Jahr 2004 als Zuwegung an den Grundstückseigentümer der Kirchstraße 56 verpachtet. Im Jahr 2014 wurde eine weitere Teilfläche, welche links der Zuwegung liegt, durch den Eigentümer des Grundstücks Kirchstraße 58 gepachtet. Er errichtete auf diesem gemeindeeigenen Flurstück zwei Stellplätze für PKW mithilfe von Rasengittersteinen. Dieser Vertrag wurde seitens des Pächters gekündigt und endete im Februar 2023. Seitdem wird die Fläche durch den Bauhof der Gemeinde Arnsdorf gepflegt. Die zu verpachtende Teilfläche soll als Stellfläche für Kfz genutzt werden. Die betreffende Fläche beträgt ca. 166 qm, bei der Ermittlung des Pachtzinses wird dieses als Grün-/Gartenland bewertet.

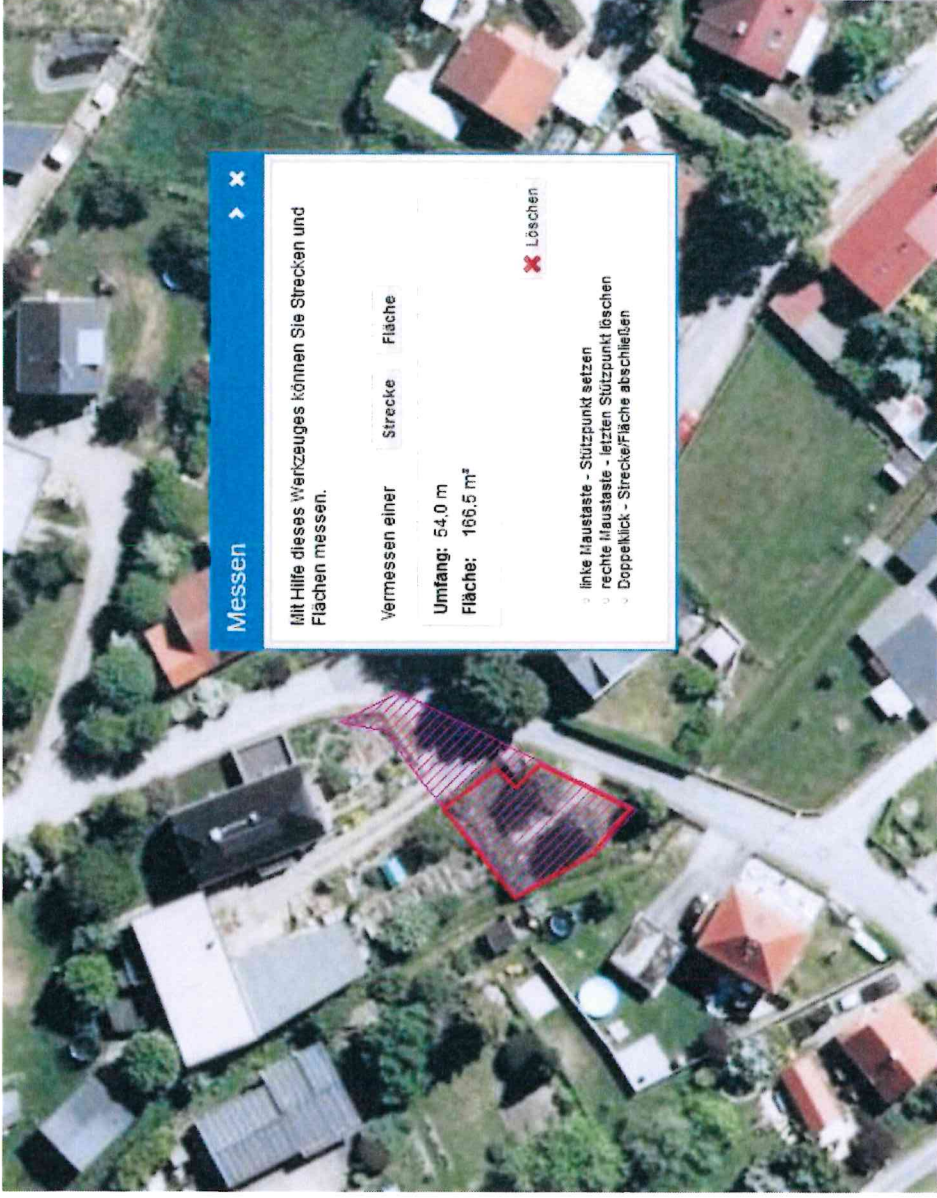
### finanzielle Auswirkung:

- ungeplante Mehreinnahmen
- Einsparung Arbeitsleistung MA Bauhof

<b>Abstimmergebnis:</b>	Soll: 16 + BM	Ist:
Ja- Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenenthaltung

  
Frank Eisold  
Bürgermeister

Signum: 



Schraffierte Fläche =  
komplettes Flurstück 25, Gem. Fischbach  
rote Umrandung = Pachtfläche