

## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Arnsdorf

In der 1. öffentlichen TA-Sitzung am 10.09.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss-Nr. 01/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 15.08.2024 auf Erteilung einer Genehmigung zur Erstaufforstung (AZ: 854.421: 2024/23/Arnsdorf), Gemarkung Arnsdorf, Flurstücke 211, 543 und 560 aus planungsrechtlicher Sicht zu.

Dieser Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt.

### Beschluss-Nr. 02/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und dem Antrag vom 10.06.2024 / 23.07.2024 auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Am Oberen Steinberg Arnsdorf“, hier: Firstrichtung des Anbaus (EG Wohnen) an das Haupthaus Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 517/3 zu.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

### Beschluss-Nr. 03/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und dem Antrag vom 10.06.2024 / 23.07.2024 auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Am Oberen Steinberg Arnsdorf“, hier: Firstrichtung der Garage Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 517/3 zu.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

### Beschluss-Nr. 04/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und dem Antrag vom 10.06.2024 / 23.07.2024 auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Am Oberen Steinberg Arnsdorf“, hier: Dachneigung der Garage Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 517/3 zu.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

### Beschluss-Nr. 05/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für eine Nutzungsänderung Nebengelass zum Wohnhaus, Am Vogelberg 2, Gemarkung Fischbach, Flurstück 204/b zu.

Dieser Beschluss wurde mehrheitlich abgelehnt.

### Beschluss-Nr. 06/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 16.07.2024 auf Erteilung eines Vorbescheides, hier: 1. Verlängerung zum Vorbescheid vom 22.07.2021, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Teichstraße, Flurstück 142/2 zu.

Dieser Beschluss wurde mehrheitlich angenommen.

Beschluss-Nr. 07/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 17.07.2024 auf Errichtung einer Pergolamarkise im Terrassenbereich, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Heideparkring 5, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 914 zu. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB wird erteilt. Die im Bebauungsplan festgesetzte GRZ von 0,35 ist einzuhalten.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Beschluss-Nr. 08/01/TA/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag vom 27.07.2024 auf Errichtung eines Swimmingpool mit Überdachung, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Mittelstraße 3, Gemarkung Fischbach, Flurstück 86/2, 87/a zu. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig angenommen.

gez. Frank Eisold  
Bürgermeister