

Stadtverwaltung Radeberg  
Markt 17-19  
01454 Radeberg

Große Kreisstadt Radeberg Oberbürgermeister						
Eing. 06. Dez. 2024						
OB	Ref	HA	OA	Bau	Fin	WH

DMS  
06. DEZ. 2024

Radeberg, den 03.12.2024

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplan Nr. 66 „Gewerbefläche Dammweg15“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen hiermit die Änderung des o.g. Bebauungsplanes.

### Änderungsziel:

Wegfall der öffentlichen Straße ( Planstraße) zu Gunsten einer Bebauung mit einem Hallenneubau.

Vorhandene Verkehrsflächen auf dem Grundstück sind ausreichend zur Bewältigung der Logistik-Prozesse.

Vom Vorbesitzer wurde der Bebauungsplan in der vorliegenden Fassung erstellt mit dem Hintergrund, vorhandene Freiflächen zu parzellieren und zu verkaufen, damit war die Planstraße / öffentliche Straße notwendig.

Wir Eigentümer haben von dieser Variante Abstand genommen, eine Parzellierung und Verkauf von Flächen, findet nicht mehr statt.

Die bisherigen Einzelflurstücke wurden im Jahr 2023 zu einem Flurstück-Nr.: 2356, verschmolzen.

Wir bitten um Zustimmung.

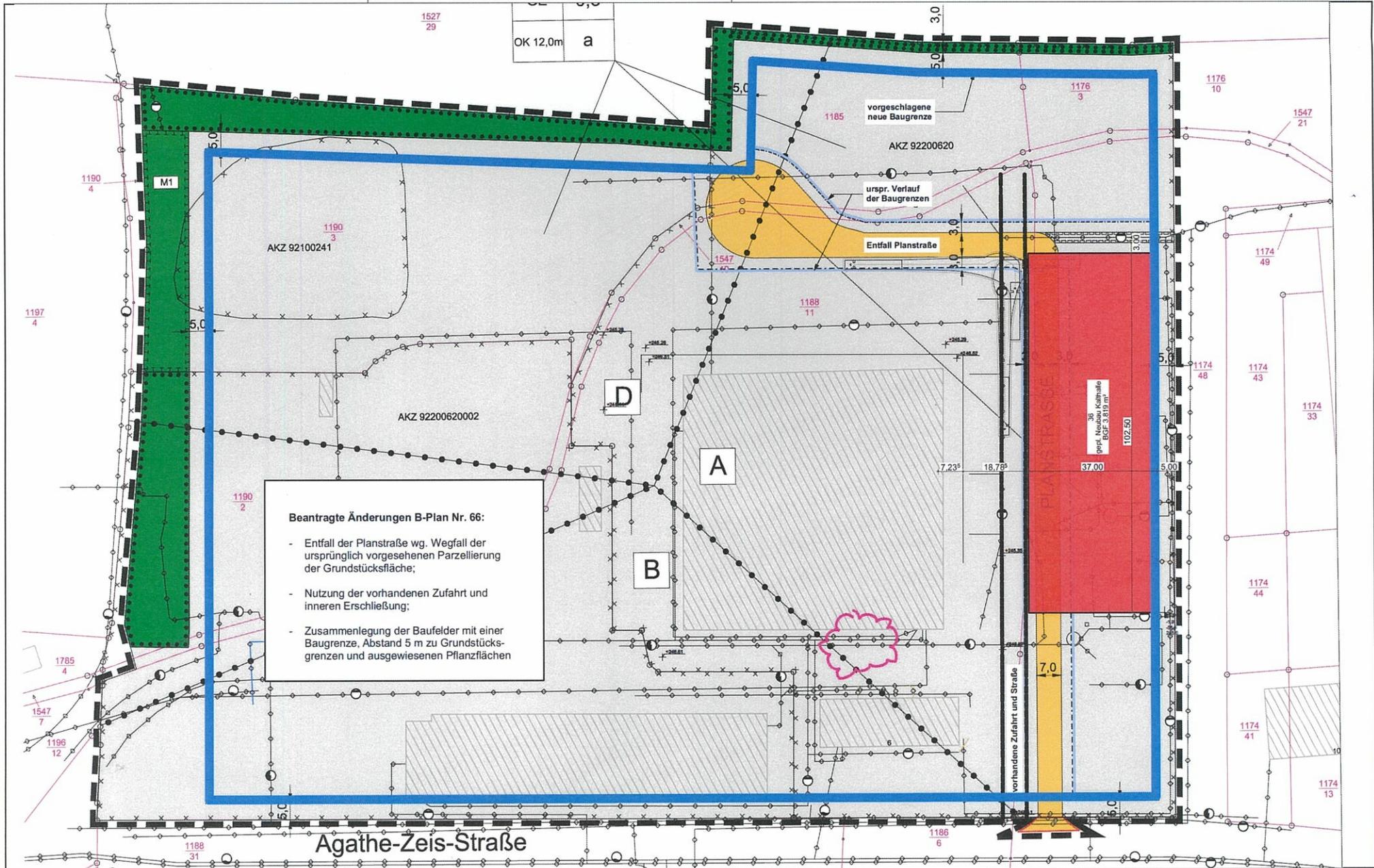
Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführer

Anlage: Lageplan

Der Entwurf ist genauges Ergebnis des Planens und unternehmensrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgen nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

T:\Radeberg\A23052\_Neubau Lagerhalle Radeberg\08\_Zeichnungen\02\_Vormerkung\A23052\_2.pln  
 Masterlayout: Ln:1-5\_A3  
 Savedat: 04.12.2024\_PeterRöck



**Beantragte Änderungen B-Plan Nr. 66:**

- Entfall der Planstraße wg. Wegfall der ursprünglich vorgesehenen Parzellierung der Grundstücksfläche;
- Nutzung der vorhandenen Zufahrt und inneren Erschließung;
- Zusammenlegung der Baufelder mit einer Baugrenze, Abstand 5 m zu Grundstücksgrenzen und ausgewiesenen Pflanzflächen

Agathe-Zeis-Straße

Planfertiger  
 Planungsbüro Schubert  
 GmbH & Co. KG  
 Rumpelstraße 1  
 01454 Radeberg  
 Tel. 03528 41960



Bauvorhaben  
**A23052\_ Neubau einer Kalllagerhalle**  
 Agathe-Zeis-Str. 6  
 01454 Radeberg  
 Gemarkung Radeberg  
 Flurstück 2356

**B-Plan Nr. 66 - Dammweg 15**  
**Lageplan zu Änderungsantrag**

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel \_\_\_\_\_

Maßstab 1:1000	Format 420*297	Planstand 05.12.2024	Planersteller PK	Planenkennung A23052_2.pln	Plannummer LP.03
-------------------	-------------------	-------------------------	---------------------	-------------------------------	---------------------