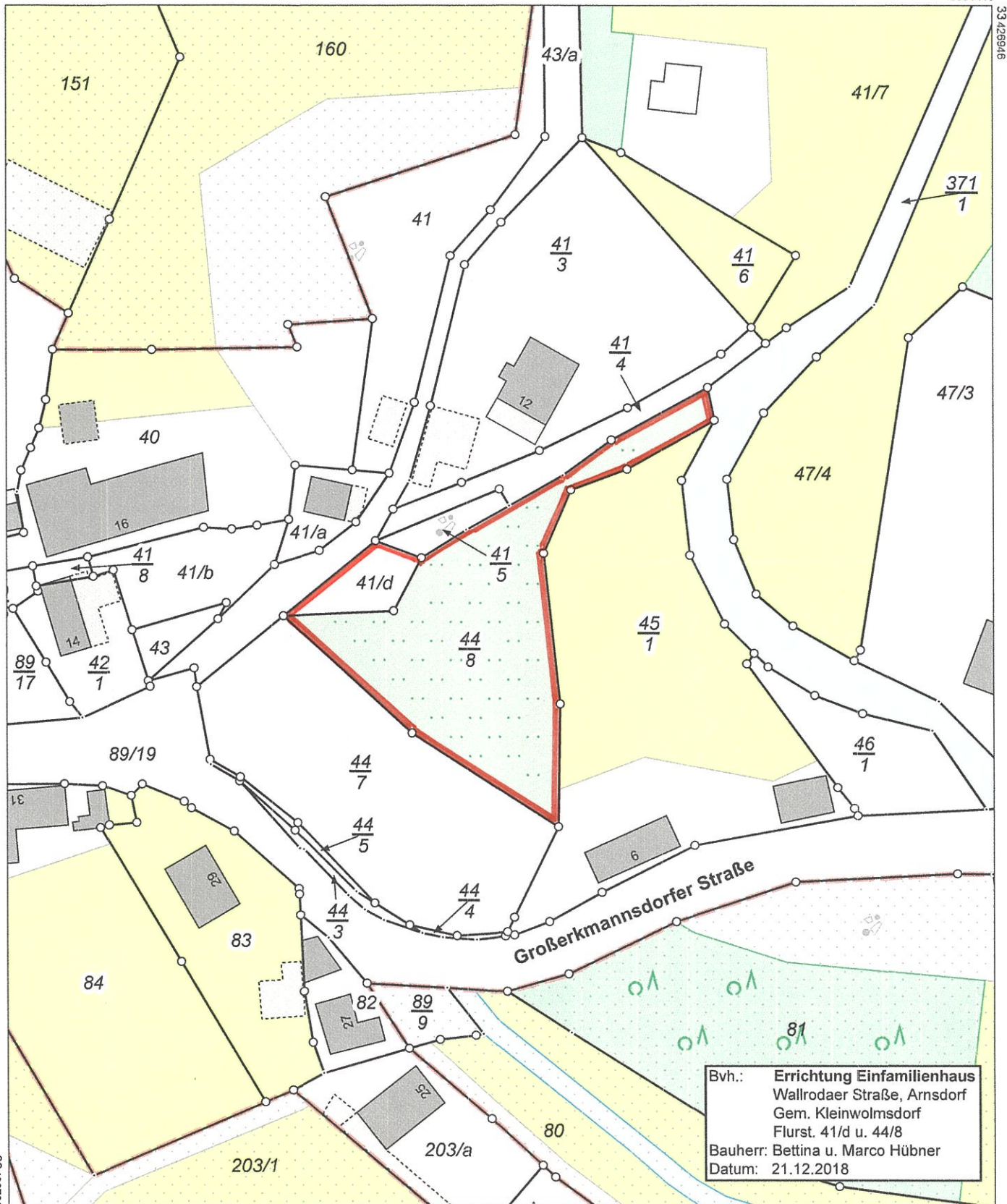




Flurstück: 44/8
Gemarkung: Kleinwolmsdorf (3003)

Gemeinde: Arnsdorf
Kreis: Landkreis Bautzen

20190030

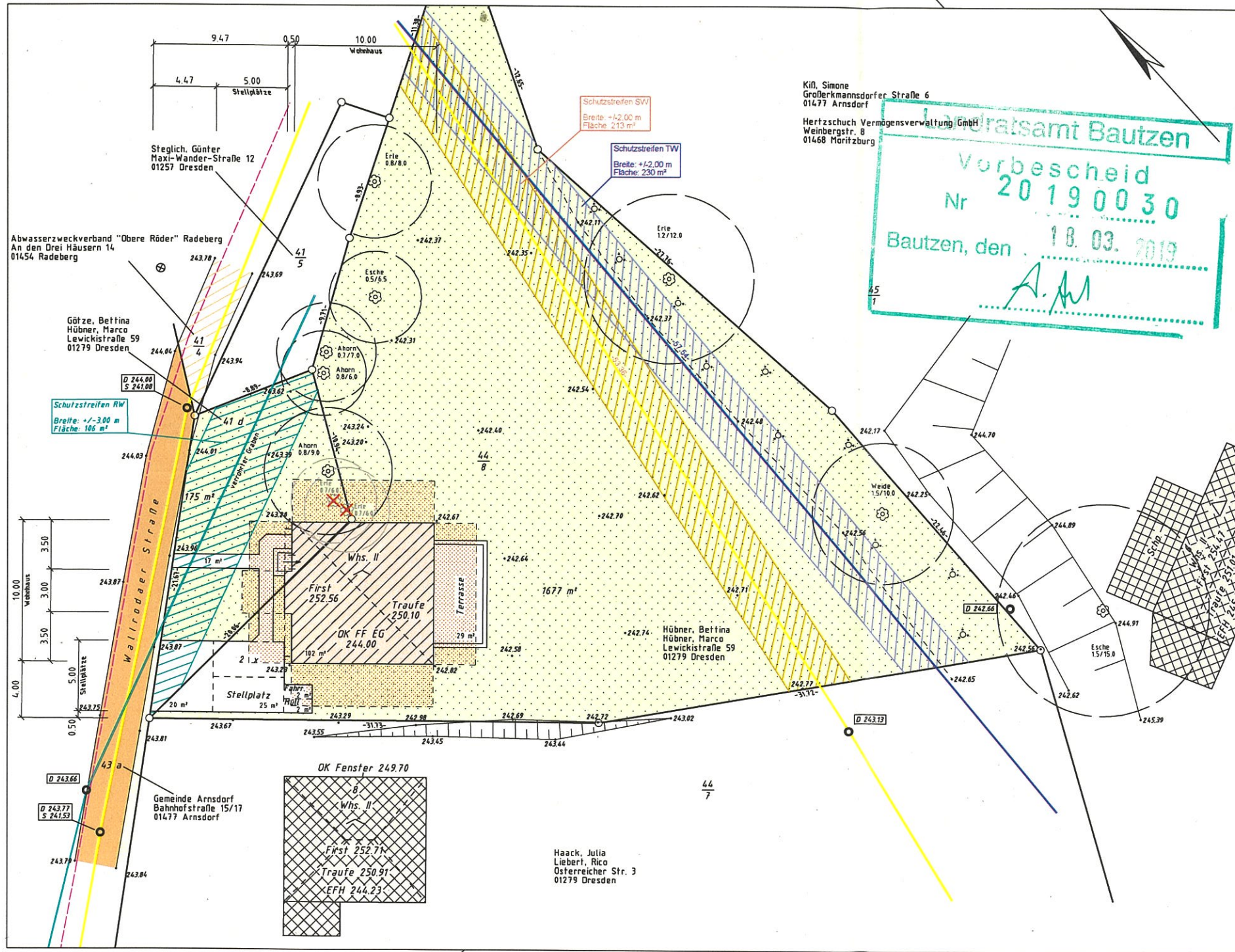


Bvh.: Errichtung Einfamilienhaus
 Wallrodaer Straße, Arnsdorf
 Gem. Kleinwolmsdorf
 Flurst. 41/d u. 44/8
 Bauherr: Bettina u. Marco Hübner
 Datum: 21.12.2018

J. Koppenhauer
 27.12.2018

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes.
 Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
 Gefertigt durch: Landkreis Bautzen, Macherstraße 55, 01917 Kamenz



Landratsamt Bautzen
Vorbescheid
Nr 20 19 00 30
Bautzen, den 18.03.2019
A.M.

- | | |
|--|--|
| <p>Allgemein</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Grenzpunkt ⊙ Laubbaum (Krone maßstäblich) ⊙ Nadelbaum (Krone maßstäblich) □ Denkmal ⊙ Pfeiler, Säule eckig ⊙ Pfeiler, Säule rund ⊙ Verkehrszeichen ⊙ Ampelanlage ⊙ Kilometerstein ⊙ Schacht, rund ⊙ Schacht, eckig ⊙ Holzmast ⊙ A-Mast Holz ⊙ Betonmast ⊙ Stahlgittermast ⊙ Schaltkasten ⊙ Straßenkasten (Gully) ⊙ Unterflurhydrant ⊙ Gasschieber ⊙ Wasserstieber — EIT — Gasleitung — Telekom — Regenwasserleitung — Schmutzwasserleitung — Trinkwasserleitung — [Ab]Mischwasserleitung — Flachdach △ Dach von 5 - 28 Grad Neigung △ Dach von 29 - 45 Grad Neigung △ Dach von über 45 Grad Neigung 119 Flurstücksnummer im Liegenschaftskataster 2 Flurstücksnummer 119 geplante Flurstücksnummer 11 Wiesenfläche ∨ Gartenfläche | <p>Baurecht</p> <ul style="list-style-type: none"> Offentl. Verkehrsfläche vorhanden Private Verkehrsfläche o.Gr. Offentl. Grünfläche pr.Gr. Private Grünfläche Bauliche Anlagen vorhanden Bauliche Anlagen geplant Bauliche Anlagen beseitigen Bauliche Anlagen unterirdisch Baulast Abstandsfläche Kinderspielplatz Plätze für Müllbehälter Garagen Stellplätze offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zugel. nur Hausgruppen zugelassen GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschöffflächenzahl BMZ Baumassenzahl Bebauungsplangrenze Baugrenze Grenze im Liegenschaftskataster geplante Teilungsgrenze 110 00 geplante Höhe |
|--|--|

Abstandsflächen:
 3,00 m (Gebäudeklasse 1),
 Gemäß § 6 Abs. 5 SachsBO vom 28.05.2004.

Lageplan zur Bauvoranfrage

Maßstab 1 : 200

Dipl.-Ing. (FH) Lutz Fischer
 Vermessungsbüro
 Immobilienbewertung
 Südhang 6, 01728 Bannewitz OT Possendorf
 Tel. (035206 907084 Fax 03521 21261528 (Web Fax) e-mail post@vermessungsbuero-fischer.de

Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienwohnhauses		
Bauherren:	Bettina und Marco Hübner		
Planungsrecht:	§ 34 BauGB	Blattanzahl:	1 Blatt
Auftr.Nr.:	1049 v	Flurstücks-Nr.:	41 d und 44 / 8
Kreis:	Landkreis Bautzen	Lagebezug:	RD 83
Gemeinde:	Arnsdorf	Höhenbezug:	NHN
Gemarkung:	Kleinwolmsdorf	Bearbeitet:	19.12.2018 Th. Fischer
Gemessen:	26.11.2018 L. Fischer		

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen sowie eigener Vermessung hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
 Der Projektentwurf lag den Bauzeichnungen der Schietzold Bau GmbH zugrunde.

Fachplaner:	Entwurfsvorfaller:
Bannewitz, den 06.03.2019	