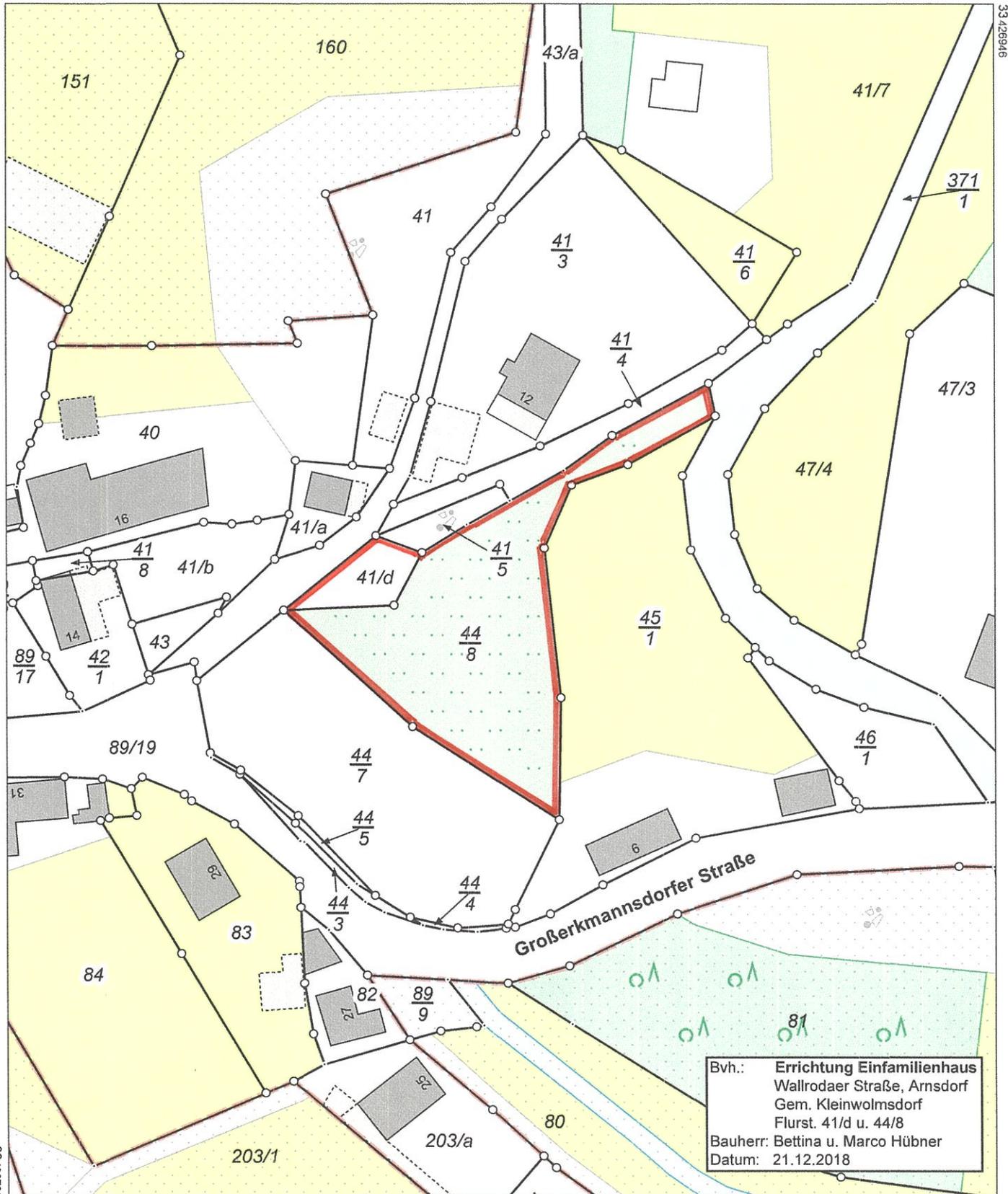




Flurstück: 44/8  
Gemarkung: Kleinwolmsdorf (3003)

Gemeinde: Arnsdorf  
Kreis: Landkreis Bautzen

20190030

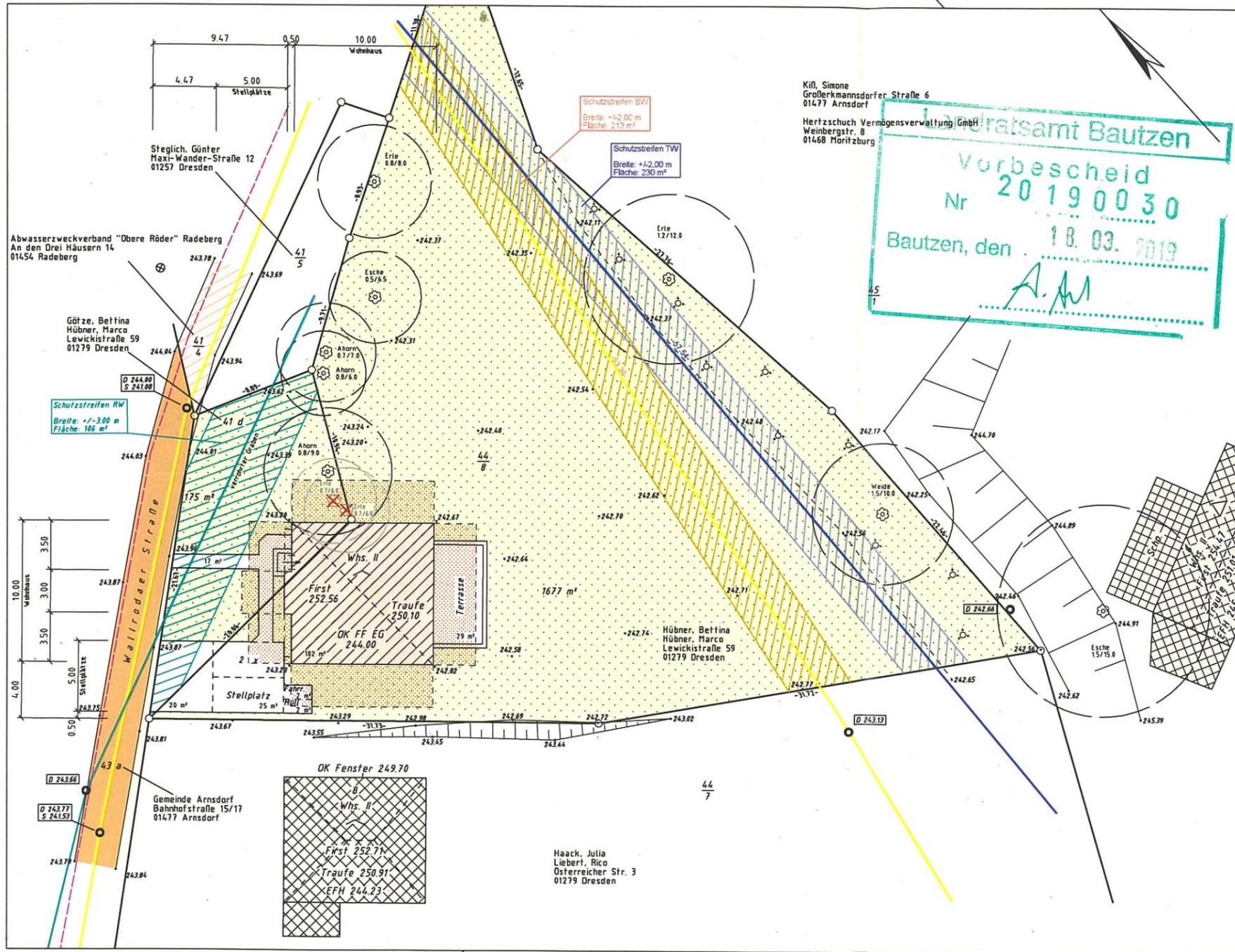


Bvh.: Errichtung Einfamilienhaus  
 Wallrodaer Straße, Arnsdorf  
 Gem. Kleinwolmsdorf  
 Flurst. 41/d u. 44/8  
 Bauherr: Bettina u. Marco Hübner  
 Datum: 21.12.2018

*J. Koppenhagen*  
 27.12.2018

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes.  
 Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
 Gefertigt durch: Landkreis Bautzen, Macherstraße 55, 01917 Kamenz



- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Allgemein</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grenzpunkt</li> <li>⊙ Laubbaum (Krone maßstäblich)</li> <li>⊙ Nadelbaum (Krone maßstäblich)</li> <li>⊙ Denkmal</li> <li>⊙ Pfeiler, Säule eckig</li> <li>⊙ Pfeiler, Säule rund</li> <li>⊙ Verkehrszeichen</li> <li>⊙ Ampelanlage</li> <li>⊙ Kilometerstein</li> <li>⊙ Schacht, rund</li> <li>⊙ Schacht, eckig</li> <li>⊙ Holzmast</li> <li>⊙ A-Mast Holz</li> <li>⊙ Betonmast</li> <li>⊙ Stahlgittermast</li> <li>⊙ Schaltkasten</li> <li>⊙ Straßenkasten (Gully)</li> <li>⊙ Unterflurhydrant</li> <li>⊙ Gasschieber</li> <li>⊙ Wasserstrieber</li> <li>— EIT</li> <li>— Gasleitung</li> <li>— Telekom</li> <li>— Regenwasserleitung</li> <li>— Schmutzwasserleitung</li> <li>— Trinkwasserleitung</li> <li>— [Ab]Mischwasserleitung</li> <li>— Flachdach</li> <li>△ Dach von 5 - 28 Grad Neigung</li> <li>△ Dach von 29 - 45 Grad Neigung</li> <li>△ Dach von über 45 Grad Neigung</li> <li>119 Flurstücksnummer im Liegenschaftskataster</li> <li>2 Flurstücksnummer</li> <li>119 geplante Flurstücksnummer</li> <li>10 Wiesenfläche</li> <li>∨ Gartenfläche</li> </ul> | <p><b>Baurecht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Offentl. Verkehrsfläche vorhanden</li> <li>Private Verkehrsfläche</li> <li>o.Gr. Offentl. Grünfläche</li> <li>pr.Gr. Private Grünfläche</li> <li>Bauliche Anlagen vorhanden</li> <li>Bauliche Anlagen geplant</li> <li>Bauliche Anlagen beseitigen</li> <li>Bauliche Anlagen unterirdisch</li> <li>Baulast</li> <li>Abstandsfläche</li> <li>Kinderspielplatz</li> <li>Plätze für Müllbehälter</li> <li>Garagen</li> <li>Stellplätze</li> <li>offene Bauweise</li> <li>geschlossene Bauweise</li> <li>nur Einzel- u. Doppelhäuser zugel.</li> <li>nur Hausgruppen zugelassen</li> <li>GRZ Grundflächenzahl</li> <li>GFZ Geschossflächenzahl</li> <li>BMZ Baumassenzahl</li> <li>Bebauungsplangrenze</li> <li>Baugrenze</li> <li>Grenze im Liegenschaftskataster</li> <li>geplante Teilungsgrenze</li> <li>110 00 geplante Höhe</li> </ul> |
|---|--|

**Abstandsflächen:**  
 3,00 m (Gebäudeklasse 1),  
 Gemäß § 6 Abs. 5 SachsBO vom 28.05.2004.

**Lageplan zur Bauvoranfrage**  
 Maßstab 1 : 200  
 Dipl.-Ing. (FH) Lutz Fischer  
 Vermessungsbüro  
 Immobilienbewertung  
 Südhang 6, 01728 Bannewitz OT Possendorf  
 Tel. (035206 907084 Fax 03521 21261528 (Web Fax) e-mail post@vermessungsbuero-fischer.de

<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau eines Einfamilienwohnhauses		
<b>Bauherrn:</b>	Bettina und Marco Hübner		
<b>Planungsrecht:</b>	§ 34 BauGB	<b>Blattanzahl:</b>	1 Blatt
<b>Auftr.Nr.:</b>	1049 v	<b>Flurstücks-Nr.:</b>	41 d und 44 / 8
<b>Kreis:</b>	Landkreis Bautzen	<b>Lagebezug:</b>	RD 83
<b>Gemeinde:</b>	Arnsdorf	<b>Höhenbezug:</b>	NHN
<b>Gemarkung:</b>	Kleinwolmsdorf	<b>Bearbeitet:</b>	19.12.2018 Th. Fischer
<b>Gemessen:</b>	26.11.2018 L. Fischer		

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen sowie eigener Vermessung hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.  
 Der Projektentwurf lag den Bauzeichnungen der Schietzold Bau GmbH zugrunde.

<b>Fachplaner:</b>	<b>Entwurfsvorfaller:</b>
Bannewitz, den 06.03.2019	