

Anlage 1
(Seite 1)

Formular ID: 0
Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

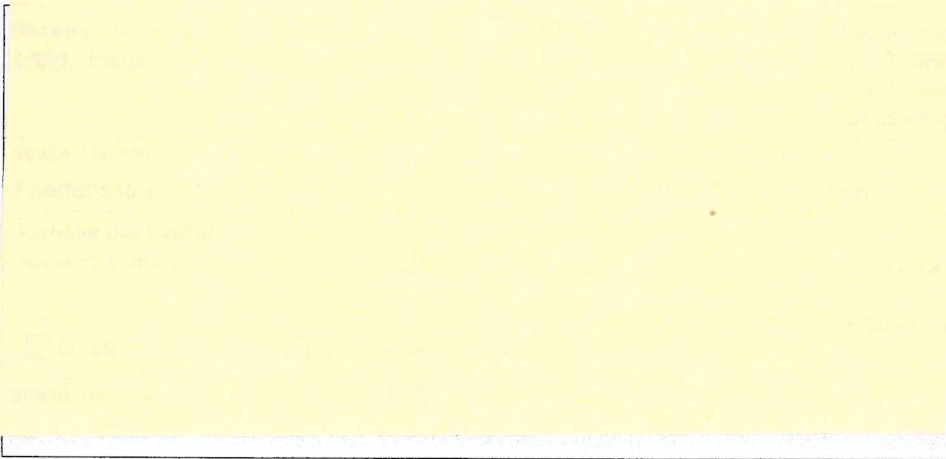
An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Bautzen - Bauaufsichtsamt	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 20250488	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde 06 März 2025
Bahnhofstraße 9 02625 Bautzen		

Landratsamt Bautzen Bauaufsichtsamt
06 März 2025
z. K.

Bauantrag
nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
- Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
 - Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. SächsBO
 - Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist
- Errichtung
- Änderung
- Nutzungsänderung

1. Bauherr

	(Vorwahl) 93 @web.de
	(Vorwahl) sse

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:
Neubau eines Carports mit Werkstatt und Hühnerstall

Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: 1

Vorbescheid: erteilt beantragt Datum: Aktenzeichen:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
01477 Arnsdorf OT Wallroda

Straße, Hausnummer
Friedensstraße 4

Gemarkung, Flurstücksnummer
Wallroda 3/1

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418) |

4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Abweichungen von den Bauzeichnungen liegen vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Unterschriften der Nachbarn liegen vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Abweichungen von den Bauzeichnungen liegen vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Unterschriften der Nachbarn liegen vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Abweichungen von den Bauzeichnungen liegen vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Drechsler, Volkrad		0351 2618540
		E-Mail-Adresse
		architekturbuero.drechsler@web.de
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Van-Gogh-Str. 10d	01326	Dresden
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:		
<input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, nach:		
<input checked="" type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listennummer:	0241	
<input checked="" type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen	<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen	
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land:	durch	
Verzeichnisnummer:		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)	<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)	
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).	durch	

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input checked="" type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: Erläuterung und Hefter	

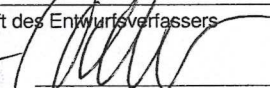
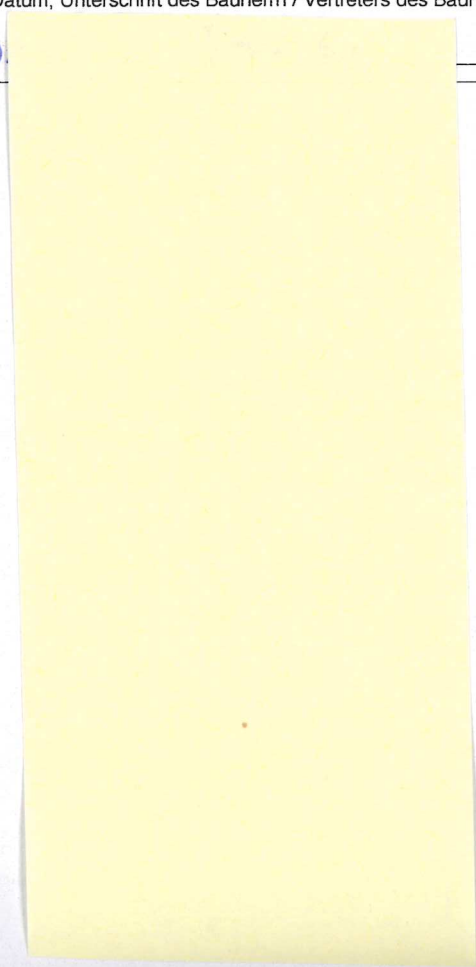
7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen: ja nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 01.03.20 	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn 0. 
--	---

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Baubeschreibung

zum Bauantrag

vom: 01.03.2025

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

1. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

Neubau eines Carports mit Werkstatt und Hühnerstall

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

01477 Arnsdorf OT Wallroda

Straße, Hausnummer

Friedensstraße. 4

Gemarkung, Flurstücksnummer

Wallroda 3/1

3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Baugrund	Sand
Grundwasserverhältnisse	-12m
Altlasten	<input type="checkbox"/> vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

4. Baustoffe/Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Teile des Baues	Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	Beton
Kellerwände außen/innen	—
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	Holzkonstruktion
Außenputz/Außenwandverkleidung, einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	Holzkonstruktion mit Einblasdämmung
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	—
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	—
Brandwände	—
Decken	Holzkonstruktion T 30
Fußböden	mineralisch
Tragwerk des Daches	Holzkonstruktion
Dachhaut	Stegplatten, gedämmt
Treppen	Außentreppe
Treppenträume	—
Fenster	Holzfenster
Türen	Holztüren
Vorbauten	—

5. Feuerungsanlagen

5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluft-abhängig	raumluft-unabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
	keine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]

5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

6. Brennstofflagerung

<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe			(Angabe in Kilogramm)
<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas		(Angabe in Liter)
<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas			(Angabe in Kubikmeter)
<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien

7. Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: zentrale Wasserversorgung eigenen Brunnen

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: _____

Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch: Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem

Kleinkläranlage Sickeranlage abflusslose Grube sonstige _____ ab Datum: _____
(Bezeichnung)

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch: Sammelkanalisation im Mischsystem Sammelkanalisation im Trennsystem

sonstige Niederschlagswasserbeseitigung Einleitung in Fließgewässer Röder ab Datum: _____
(genaue Bezeichnung)

9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

ja nein

Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO).

ja nein

Die Verpflichtung des § 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)

ja nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Absatz 1 Satz 2 SächsBO).

ja nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

ja nein*

bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

ja nein

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Absatz 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Absatz 9 SächsBO).

ja nein

Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 3 SächsBO).

ja nein

Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

ja nein

Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

ja nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

ja nein*

* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Absatz 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigelegt.

ja nein

10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich unterteilt in weiblich und männlich)	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Betriebszeiten	an Werktagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten: _____ an Sonn- und Feiertagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten: _____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wasser- oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

11. Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

erforderliche Stellplätze:	<u>2</u>
<input checked="" type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	<u>2</u>
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	_____
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer):	_____
Art der rechtlichen Sicherung:	_____
<input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden:	_____ Stellplätze
erforderliche Abstellplätze für Fahrräder:	<u>5</u>
<input checked="" type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	<u>5</u>
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	_____
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer):	_____
Art der rechtlichen Sicherung:	_____
<input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden:	_____ Abstellplätze für Fahrräder

12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet: ja nein

auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer): _____

Art der rechtlichen Sicherung: _____

13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt
(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
Carport	52 m ²	130 m ³
Nebefläche	52 m ²	150 m ³
	m ²	m ³
	Σ 104 m²	Σ 280 m³

14. Baukosten

Rohbaukosten¹ 15.000 Euro

Herstellungskosten² _____ Euro

1 vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

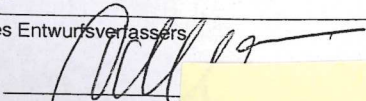
2 vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

15. Sonstige ergänzende Angaben

16. Hinweis

Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers: 01.03.25 

Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn: _____

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Schriftlicher Teil des Lageplans nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom: 01.03.2025

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil	01477 Arnsdorf OT Wallroda
	Straße, Hausnummer	Friedensstraße. 4
	Gemarkung	Wallroda
	Flurstücksnummer	3/1
	Grundbuch	Wallroda, Grundbuchamt Kamenz, Blatt 299
2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	
	Ort	Wallroda
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
	aus dem 18. März Artikel 6 des 418), ist als	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch	Gemarkung, Flurstücksnummer	
a)	Wallroda, 2 Wallroda. 105/2	77 Wallroda roda
b)	Wallroda, 288	da
c)	Wallroda, 5/2, 1/4,4/18,3/2	17, 01477 Arnsdorf
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	Wohnen, Landwirtschaft geplant	
	Wohnen, Landwirtschaft	
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden:	
	638 m ²	
	geplant	
	742 m ²	

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: § 30 Abs. 1 BauGB §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung: _____

7.2 Baugebiet WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m² _____

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m² _____

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³ _____

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse _____

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise: _____

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks
(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO + _____ m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

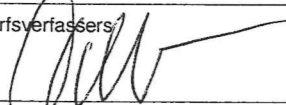
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen			
vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	
geplant	_____ m ²	_____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x BMZ _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	m ² = _____ %	m ² = _____ %	m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	m ² = _____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
01.03.25 	01.03.25 