

z.d.A.	Landratsamt Bautzen Bauaufsichtsamt	
z. U.		
Wv		
	20. Sep. 2024	

STAATSBETRIEB  
SACHSENFORST



STAATSBETRIEB SACHSENFORST | Forstbezirk Neustadt  
Karl-Liebnecht-Straße 7 | 01844 Neustadt/Sa

## Bauantrag des Forstbezirk Neustadt zur Aufstellung eines Kühlcontainers

Ihr-e Ansprechpartner/-in  
Michael Timm

Durchwahl  
Telefon: 01727905792  
Telefax:

Michael.Timm@  
smekul.sachsen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen  
(bitte bei Antwort angeben)

Neustadt / Sachsen,  
13. September 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit stellt der Forstbezirk Neustadt des Staatsbetrieb Sachsenforst den Bauantrag zur Aufstellung eines Kühlcontainers um den Herausforderungen der ASP-Bekämpfung begegnen zu können.

Der Standort für den Aufbau befindet sich im Landkreis Bautzen, Gemeinde Arnsdorf, Gemarkung Fischbach auf dem Flurstück 698/6, welches sich im Eigentum des Freistaat Sachsen befindet.

Hier soll ein Kühlcontainer mit den Maßen 7,00m x 3,00m x 2,40m auf einer geschotterten Fläche aufgestellt werden. Da es sich um ein Containermodul handelt, ist dieses jederzeit auch ortsveränderlich.



Sachsenforst



Hausanschrift:  
Staatsbetrieb Sachsenforst  
Forstbezirk Neustadt  
Karl-Liebnecht-Straße 7  
01844 Neustadt / Sachsen

[www.sachsenforst.de](http://www.sachsenforst.de)

Sprechzeiten:  
Mo - Fr: 9.00 - 16.00 Uhr

Bankverbindung:  
Ostsächsische Sparkasse  
Dresden  
Kto.-Nr. 320 0022 310  
BLZ 850 503 00  
IBAN DE45 8505 0300  
3200 0223 10  
BIC OSDDDE81  
Umsatzsteuer-Identnummer:  
DE 813 256 956

Verkehrsverbindung:

Mit freundlichen Gruß

Michael Timm Staatsbetrieb Sachsenforst  
Forstbezirk Neustadt  
Karl-Liebnecht -Straße 7  
01844 Neustadt in Sachsen  
Telefon: 03596/5857 -0, Fax: 5857-99

Unterschrift Herr Timm

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Bautzen - Bauaufsichtsamt Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 632.20242050	<div style="border: 2px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">                 z.d.A. Landratsamt Bautzen                  z.U. Bauaufsichtsamt                  09. Nov. 2024                  z.K. Az.             </div> Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
--	--	--

## Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Errichtung |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO<br>Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. <input type="text"/> SächsBO | <input type="checkbox"/> Änderung              |
|   | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung      |

### 1. Bauherr

Name, Vorname / Firma Staatsbetrieb Sachsenforst, Forstbezirk Neustadt		Telefon (mit Vorwahl) 03596585710
Straße, Hausnummer Karl-Liebknecht-Straße 7	PLZ 01844	Ort Neustadt in Sachsen
Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname / Firma <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter Herr Michael Timm Sachbearbeiter Staatsforstbetrieb <input checked="" type="checkbox"/> Bevollmächtigter		Telefon (mit Vorwahl) 01727905792
Straße, Hausnummer Karl-Liebknecht-Straße 7	PLZ 01844	Ort Neustadt in Sachsen

### 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:  
Aufstellen eines Kühlcontainers mit den Abmassen (L-B-H) 7,58 m x 2,45 m x 3,01 m zur kurzzeitigen Aufbewahrung und Kühlung von Schalenwildarten wie Schwarzwild im Zuge der ASP-Prävention. Hierzu soll ein vorgefertigtes Containermodul auf einer befestigten Fläche aufgestellt werden. Die Fläche befindet sich im Eigentum des Freistaates Sachsen.

Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse:

Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input checked="" type="checkbox"/> beantragt	Datum: 26.9.2024	Aktenzeichen: 632.20242050
---	---------------------	-------------------------------

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil 01477 Arnsdorf
Straße, Hausnummer Ohne Straße und Hausnummer, siehe Lageplan
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer Gemarkung: Fischbach, Flurstücksnummer: 698/6
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt <input checked="" type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

Zutreffendes bitte  ankreuzen oder ausfüllen.  
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

#### 4. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Bautzner Landstraße 2 01477 Fischbach	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Waldsiedlung 5 01477 Arnsdorf	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

#### 5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)		
Staatsbetrieb Sachsenforst, Forstbezirk Neustadt	01727905792		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
Karl-Liebknecht-Straße 7	01844	Neustadt in Sachsen	
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 Abs. 2 SächsBO:			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, nach:	Nr. 1 <input type="checkbox"/>	Nr. 2 <input type="checkbox"/>
		Nr. 3 <input type="checkbox"/>	Nr. 4 <input type="checkbox"/>
Listenummer:			
	<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen	<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen	

#### 6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: Datenblatt zum Kühlcontainer "Haus XXL", Grundbuchauszug	

#### 7. Datenschutzrechtliche Hinweise

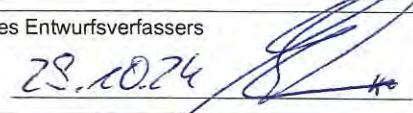
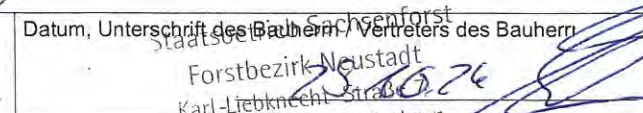
Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:  ja  nein

#### 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:  ja  nein

#### 9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 28.10.24 	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn Staatsbetrieb Sachsenforst Forstbezirk Neustadt Karl-Liebkecht-Straße 01844 Neustadt in Sachsen Telefon: 03596/5857 -0, Fax: 5857-99 28.10.24 
--	---



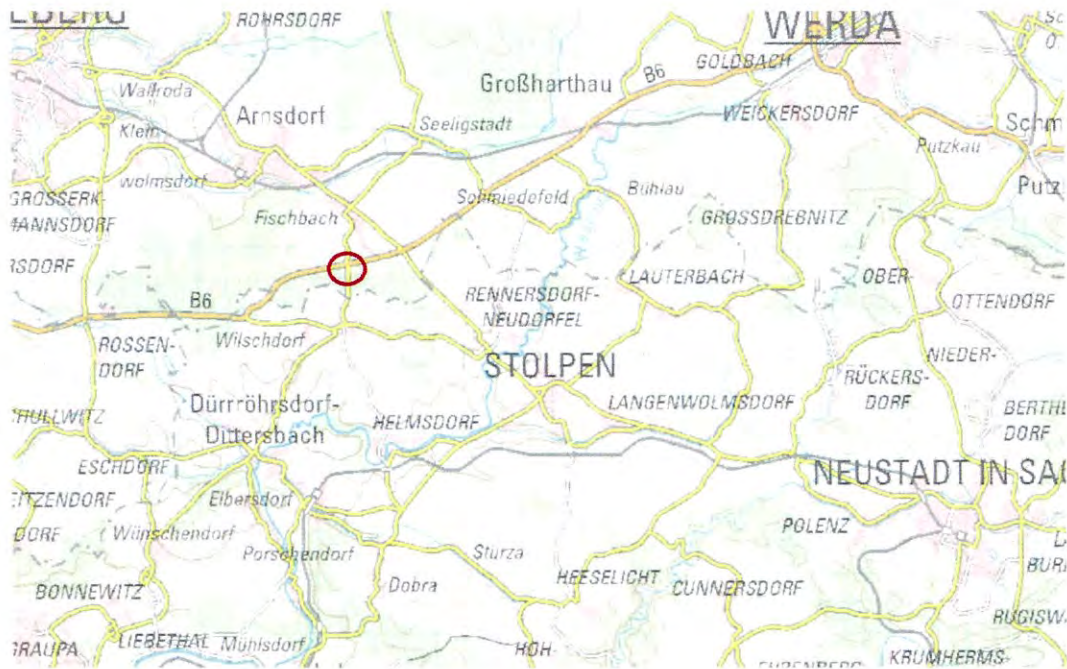
## Informationen zur Forstliegenschaft und geplanten Baumaßnahme

Landkreis: Bautzen

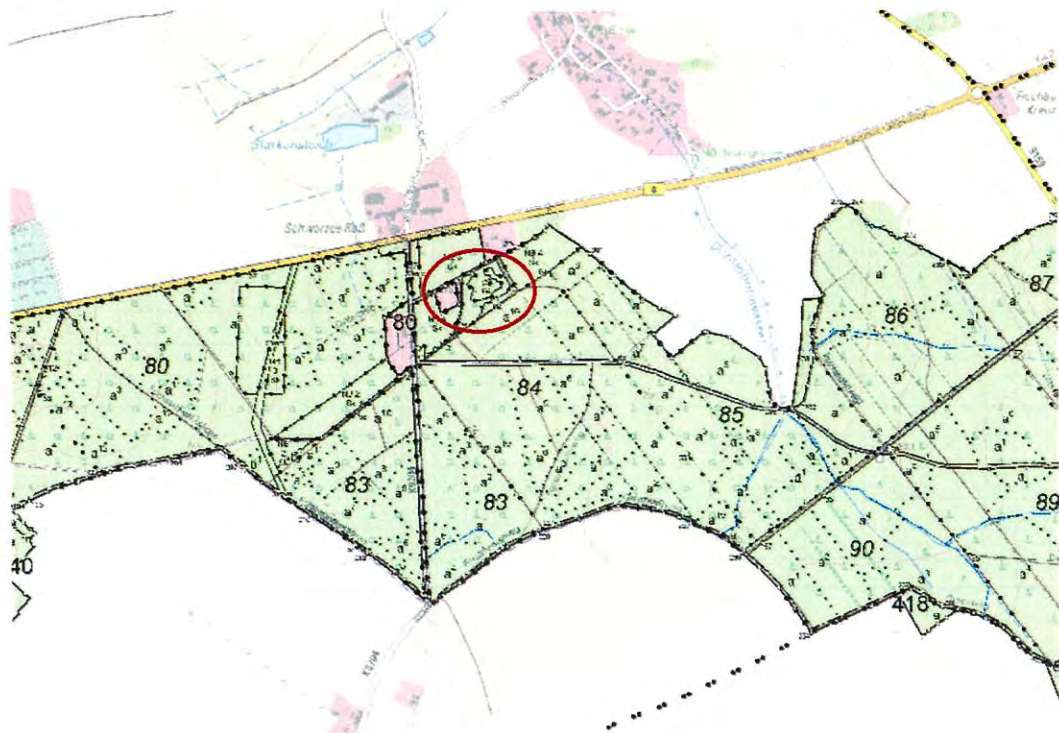
Gemeinde: Arnsdorf

Gemarkung: Fischbach

Flurstück: 698/6



Lage des Flurstückes im Landkreis Bautzen



geplanter Standort des Kühlcontainers





Luftbild mit geplantem Kühlzellen Standort, Koordinate: E431252 / N 565807



## Planung Kühlcontainer zur ASP-Prävention

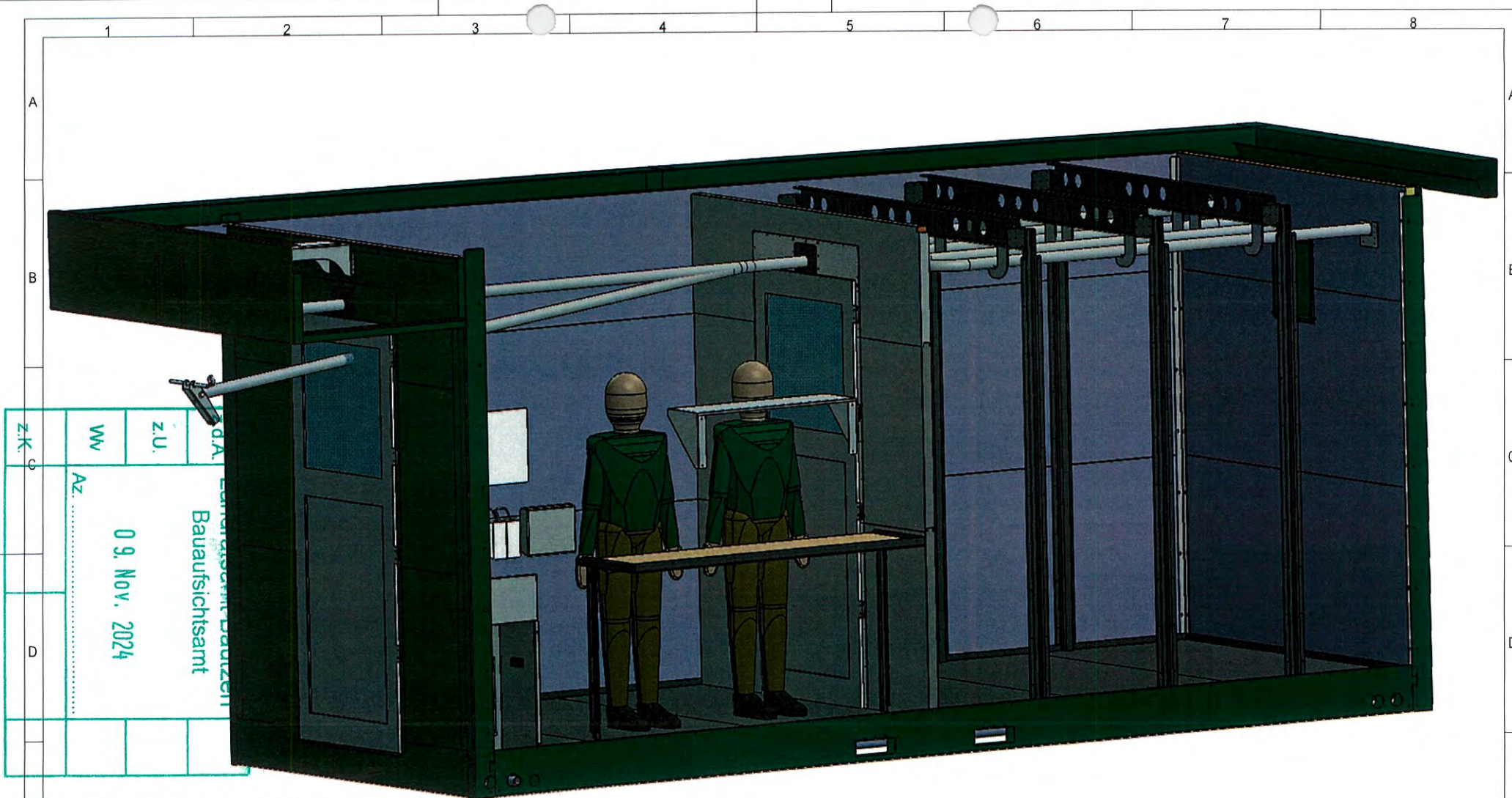


Es ist geplant einen ortsveränderlichen Kühlcontainer / Kühlzelle aufzustellen, welcher auf einem Betonfundament / Betonplatten steht.

Beispielbild:







Z.K.	WV	Z.U.	09.A.
	Az.		Bauführungsprotokoll
		09. Nov. 2024	Bauführungsprotokoll

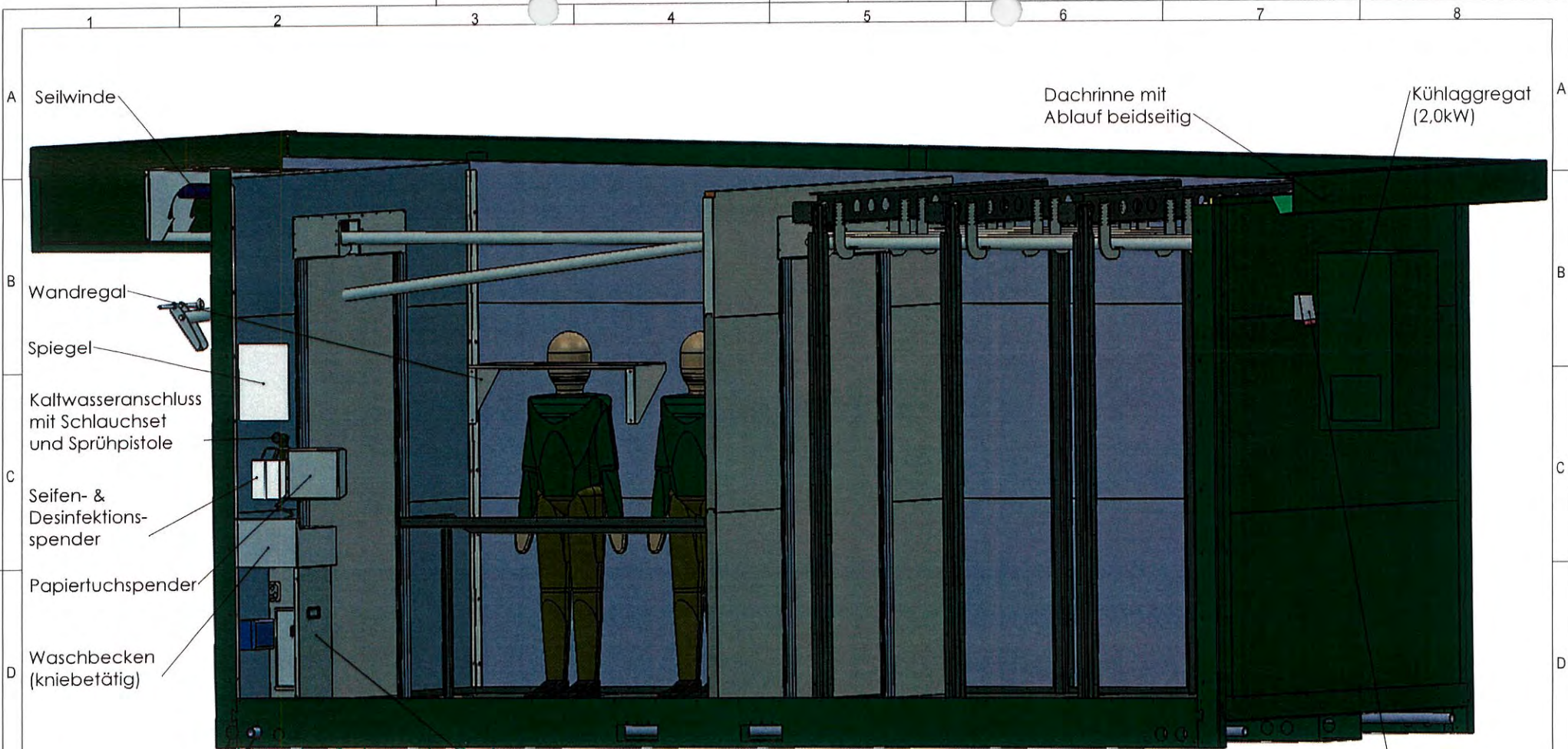
Unser Haus "XXL" (ca. 6m Aufstellfläche) ist auch erhältlich mit einer Rohrbahnhöhe von 2,08m (für Rehwild).

Die Trennwand ist bei jedem Haus immer nach jeweiligem "Raumgrößenwunsch" versetzbar.

Seite 1

(Verwendungsbereich) Kühlung für ca. 45-50 Stücken Schalenwild ausgelegt (Überläuter a. ca. 50kg)	(Zul.Abw.)	(Oberflächebehandlung)	Maßstab: 1:20	Gewicht 1,70t
			(Werkstoff)	
			(Benennung)	Haus "XXL" hoch (2,92-2,92)
			(Zeichnungsnummer)	60_0003
				Blatt A3 1/7 Bl.
Zust. Änderung				





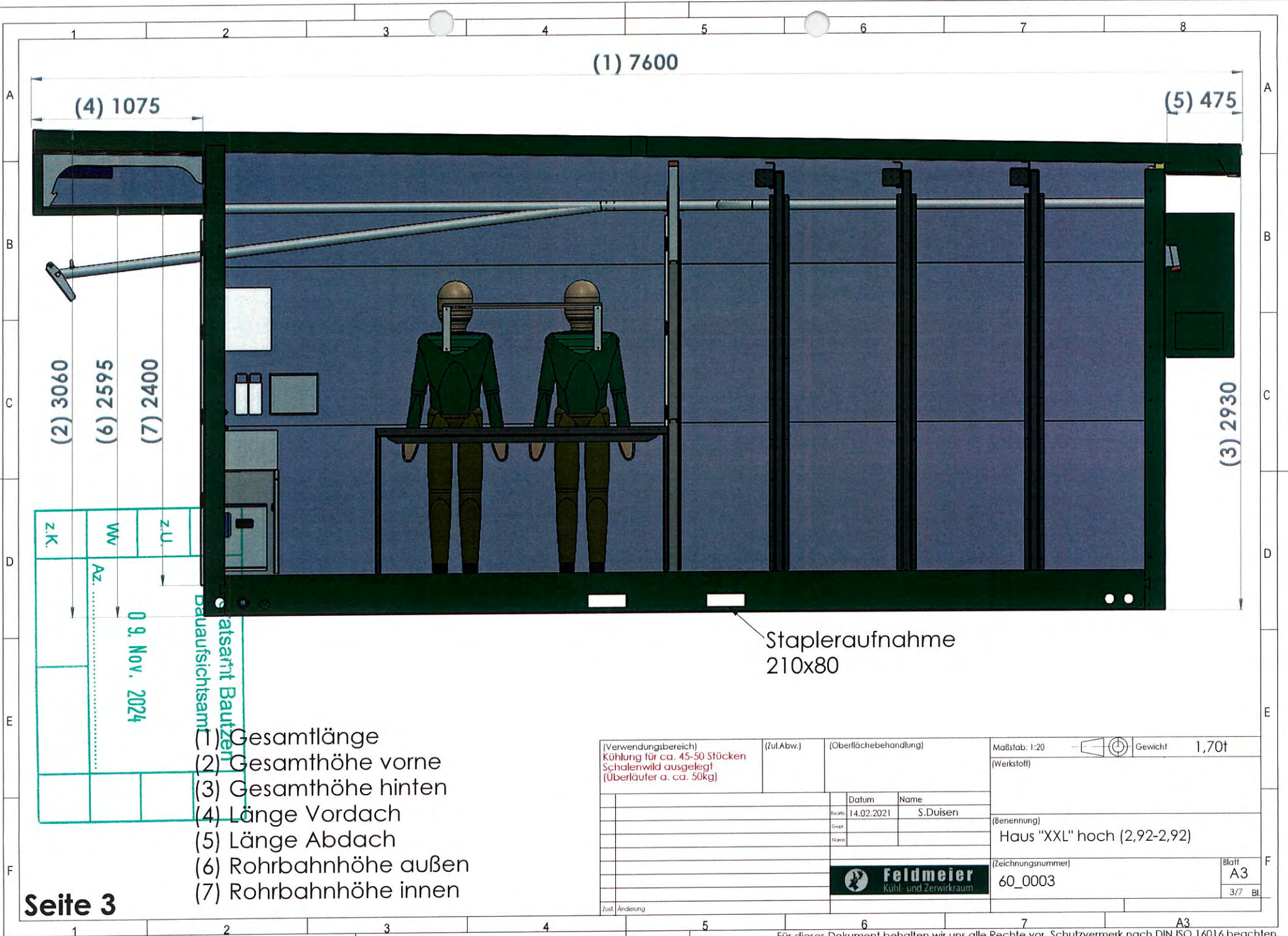
Frishwasseranschluss  
Abwasseranschluss

K  
W  
U  
Z/A  
Landratsamt Bautzen  
Baufaufsichtsamt  
09. Nov. 2024

Seite 2

400V / 32A  
oder  
400V / 16A  
Stromanschluss

(Verwendungsbereich) Kühlung für ca. 45-50 Stücken Schalenwild ausgelegt (Überläuter a. ca. 50kg)	(Zul.Abw.)	(Oberflächebehandlung)	Maßstab: 1:20	Gewicht 1,70t
			(Werkstoff)	
		Datum 14.02.2021	Name S.Duisen	
		Erstellt		
		Geprüft		
		Notizen		
			(Benennung) Haus "XXL" hoch (2,92-2,92)	
			(Zeichnungsnummer) 60_0003	Blatt A3 2/7 Bl.
Zust. Änderung				



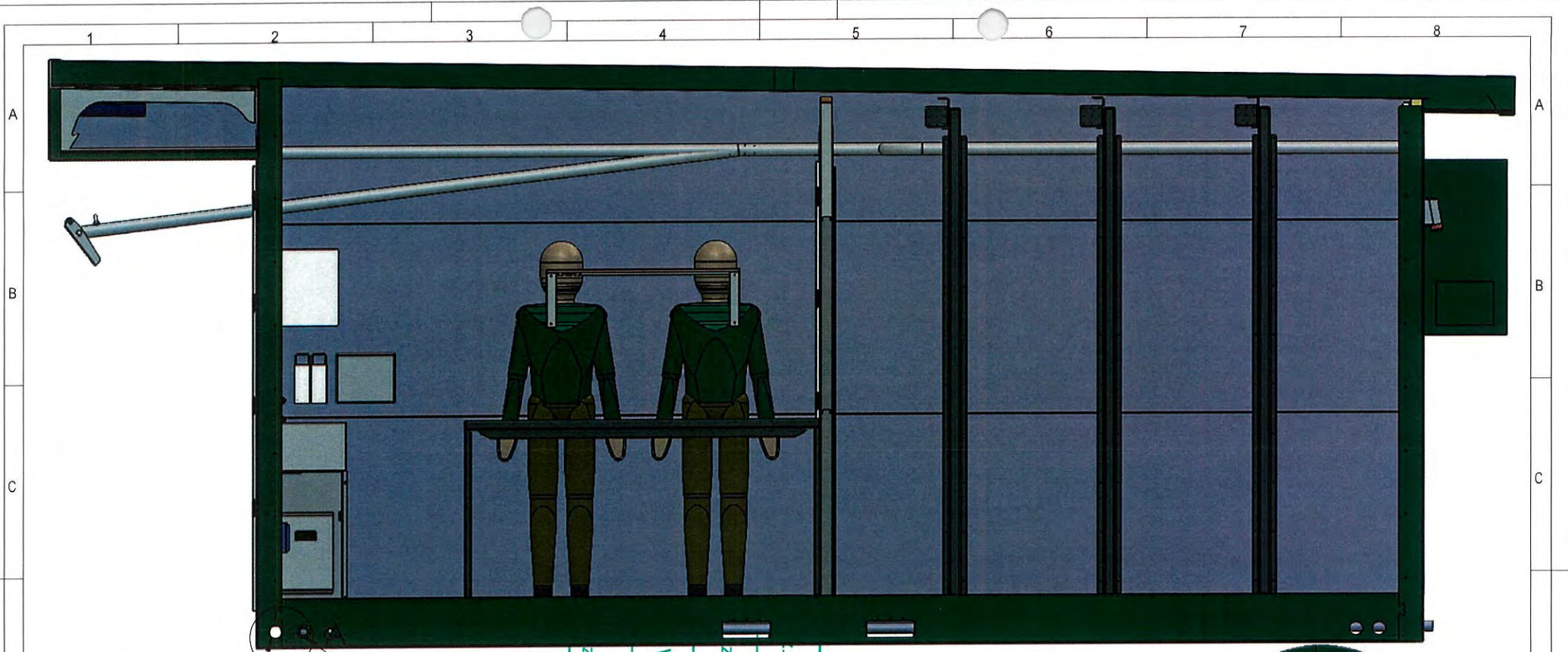
- (1) Gesamtlänge
- (2) Gesamthöhe vorne
- (3) Gesamthöhe hinten
- (4) Länge Vordach
- (5) Länge Abdach
- (6) Rohrbahnhöhe außen
- (7) Rohrbahnhöhe innen

Seite 3

Stapleraufnahme  
210x80

Baupflichtsammt  
 Baupflichtsammt  
 09. Nov. 2024

(Verwendungsbereich) Kühlung für ca. 45-50 Stücken Schalenwild ausgelegt (Überläufer a. ca. 50kg)	(Zul.Abw.)	(Oberflächebehandlung)	Maßstab: 1:20	Gewicht 1,70t
			(Weikstoff)	
			(Benennung)	
			Haus "XXL" hoch (2,92-2,92)	
			(Zeichnungsnummer)	Blatt A3
			60_0003	3/7 Bl.
Zust. Änderung				



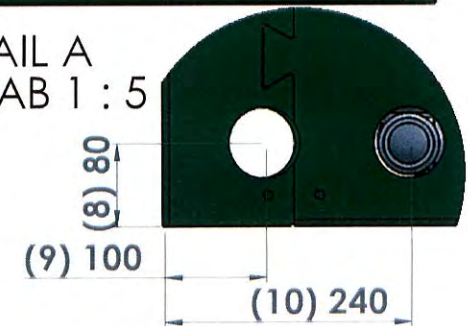
Frischwasser-anschluss 1/2"

Abwasser-anschluss DN50 (HT-Rohr)

Frischwasser- und Abwasseranschluss wahlweise auch auf der anderen Seite

- (8) Anschlusshöhe Frisch- & Abwasser
- (9) Position Frischwasseranschluss
- (10) Position Abwasseranschluss (Vorderkante Haus - Mitte Anschlussrohr)

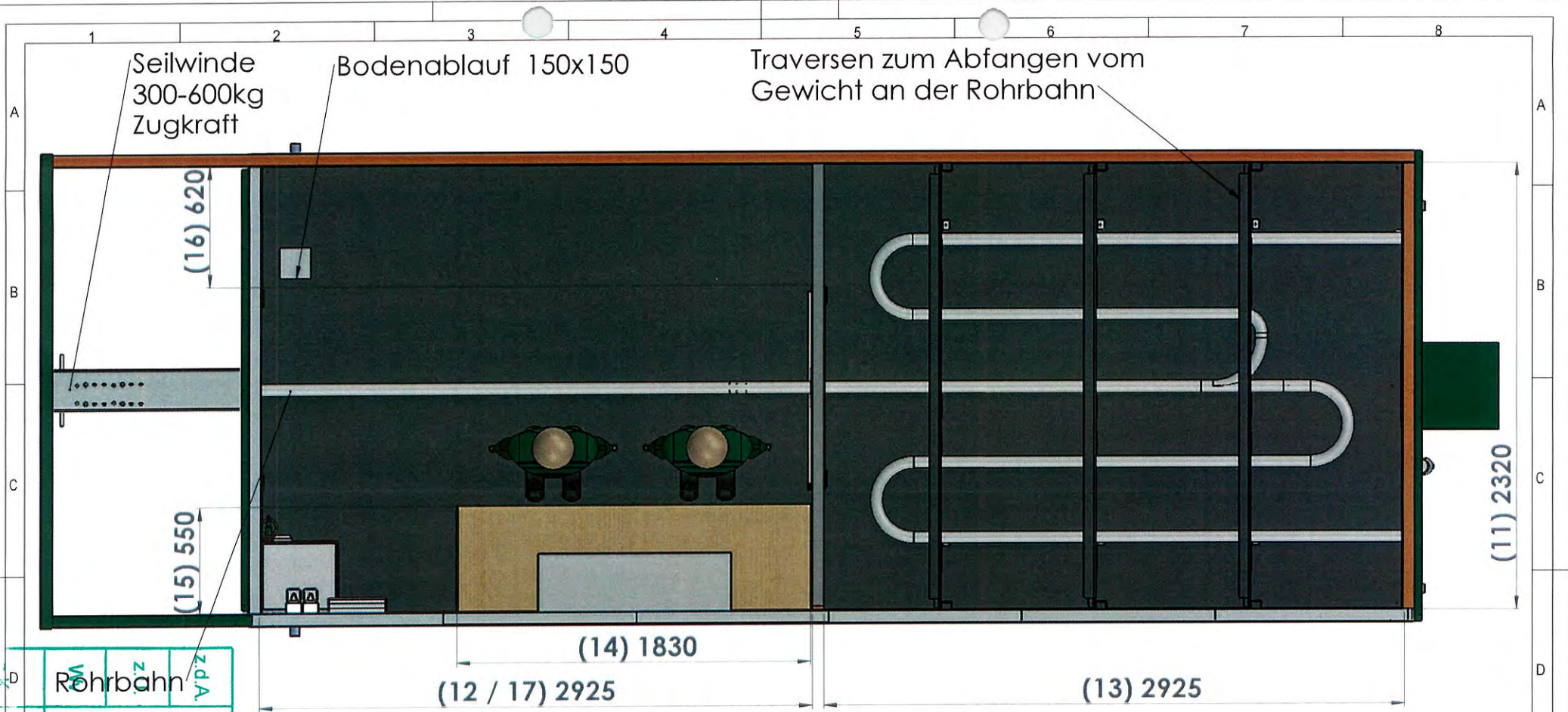
DETAIL A  
MAßSTAB 1 : 5



Z.K.  
WW  
Z.U.  
d.A.  
Landratsamt Baufachamt  
Baufachamt  
09. Nov. 2024

(Verwendungsbereich) Kühlung für ca. 45-50 Stück Schalenwolle ausgelegt (Überläufer a. ca. 50kg)	(Zul.Abw.)	(Oberflächebehandlung)	Maßstab: 1:20	Gewicht 1,70t
			(Werkstoff)	
			(Benennung)	Haus "XXL" hoch (2,92-2,92)
			(Zeichnungsnummer)	60_0003
			Blatt	A3
				4/7 Bl.





VR	Z	Apz
Rohrbahn		
Az	Landschaftsbau	
0 9. Nov. 2024		
Baufaufsicht		

- 1) Breite Innenraum
- 2) Tiefe Zerwirkraum
- 3) Tiefe Kühlraum
- 4) Breite Zerwirktisch
- 5) Tiefe Zerwirktisch
- 6) Tiefe Stellplatz
- 7) Breite Stellplatz

**Die Trennwand im Innenraum lässt sich auf Wunsch verschieben, z.B. 4,5m Zerwirkraum; 1,5m Kühlraum (zur Verwendung bei Schulungen und Seminaren)**

**Seite 5**

(Verwendungsbereich) Kühlung für ca. 45-50 Stücken Schalenwild ausgelegt (Überläufer a. ca. 50kg)	[Zul.Abw.]	(Oberflächebehandlung)	Maßstab: 1:20 (Werkstoff)	Gewicht 1,70t
		Datum 14.02.2021	Name S.Duisen	
		Größe		(Benennung) Haus "XXL" hoch (2,92-2,92)
		Name		(Zeichnungsnummer) 60_0003
		<b>Feldmeier</b> Kühl- und Zerwirkraum		Blatt A3 5/7 Bl.
Zust. Änderung				

(20) 6050

(18) 85

(19) 405

(18) 85

(22) 2450

(21) 1185

(21) 1185

Die rot gekennzeichnete Aufstellfläche muss auf festen und geraden Untergrund stehen z.B. Waschbetonplatten.

- (18) min. Breite Aufstellfläche
- (19) min. Breite Aufstellfläche
- (20) min. Länge Aufstellfläche
- (21) Abstand der Aufstellflächen zueinander
- (22) Breite Haus

Landratsamt Bautzen  
 Bauaufsichtsamt  
 9. Nov. 2024  
 Az.

z.d.A.  
 z.U.  
 Ww  
 z.K.

(Verwendungsbereich) Kühlung für ca. 45-50 Stücken Schalenwild ausgelegt (Überläufer a. ca. 50kg)	(Zul.Abw.)	(Oberflächebehandlung)		Maßstab: 1:20	Gewicht 1,70t
		(Werkstoff)			
		Datum	Name		
		14.02.2021	S.Duisen		
		Gepr.		(Benennung)	
		Nam.		Haus "XXL" hoch (2,92-2,92)	
				(Zeichnungsnummer)	Blatt A3
				60_0003	6/7 Bl.
Zust. Änderung					

z.K.	VW	z.U.	z.d.A.
	Az. ....	0 9. Nov. 2024	Landratsamt Bautzen Baufaufsichtsamt

(24) 2275

(25) 195

(23) 875

Tür auch mit Drehkippenfenster erhältlich.

- (23) Durchgangsmaß Tür (Standard)  
\*gegen Aufpreis größeres Durchgangsmaß möglich
- (24) Höhe Tür
- (25) Höhe Stufe

(Verwendungsbereich) Kühlung für ca. 45-50 Stück Schalenwild ausgelegt (Überläufer a. ca. 50kg)	(Zul.Abw.)	(Oberflächebehandlung)	Maßstab: 1:20  Gewicht 1,70t
			(Werkstoff)
		Datum Name	(Benennung)
		14.02.2021 S.Duisen	Haus "XXL" hoch (2,92-2,92)
			(Zeichnungsnummer)
			60_0003
			Blatt A3
			7/7 Bl.
Zust. Änderung			