

GEMEINDE ARNSDORF

Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 03.12.2024

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	601.24
Abteilung:	Bauverwaltung		
Verfasser/in:	Evelyn Schöne		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	4. Sitzung	07.01.2025	öffentlich beschließend

Betreff: Neubau Sporthalle Arnsdorf, 2. Tektur zur Baugenehmigung vom 23.11.2023, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße 51, Gemarkung Arnsdorf, Flurstücke 255/5, 255/4

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt der 2. Tektur zur Baugenehmigung vom 23.11.2023 für den Neubau Sporthalle Arnsdorf, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße 51, Gemarkung Arnsdorf, Flurstücke 255/5, 255/4 zu.

Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Für die Sporthalle der Oberschule Arnsdorf war geplant, ein baugleiches Gebäude der Grundschul-Sporthalle als Nachbargebäude zu errichten. Um die Baukosten aufgrund der aktuellen Baupreissteigerungen zu reduzieren, wurde nach Erhalt der Baugenehmigung die Planung noch einmal überarbeitet. Mit dem Entfall der seitlichen Fester und Ausführung der Bereiche als Mauerwerk konnte eine Kosteneinsparung erzielt werden. Die Fenster der Vorderseite und Rückseite der Sporthalle bleiben unverändert und versorgen die Halle ausreichend mit Licht. Die seitlichen Fenster in Richtung Sportplatz und Sporthalle der Grundschule sollen entfallen und als Mauerwerk ausgeführt werden. Es ändert sich Ansicht Ost und West. Nach Abstimmung mit dem Bauaufsichtsamt handelt es sich um eine 2. Tektur zur o.g. Baugenehmigung. Eine 1. Tektur wurde beantragt, aber verworfen - siehe Anlagen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:


Mirko Senf
2. stellvertretender Bürgermeister

Signum:


Ro