

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Bautzen Macherstr. 55 01917 Kamenz	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Bautzen 11. Okt. 2024
---	--------------------------------------	---

## Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
- Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
- Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nummer  SächsBO
- Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist
- Errichtung
- Änderung
- Nutzungsänderung

### 1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer Kirchstraße 36	PLZ 01477	Ort Arnsdorf	
<b>Vertreter des Bauherrn:</b>			
Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau	<input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
			E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer Kirchstraße 36	PLZ 01477	Ort Arnsdorf	

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens: Erneuerung Dachkonstruktion mit Änderung der Dachneigung am Wohnhaus		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: <input type="text" value="1a"/>		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum:	Aktenzeichen:

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Arnsdorf Fischbach
Straße, Hausnummer Kirchstraße 36
Gemarkung, Flurstücksnummer Fischbach, , 39

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427) geändert worden ist

#### 4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO; § 9 Absatz 4 Nummer 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

#### 5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) / Firma Mezera, Martin Bauplanung	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) 035973 24103
		E-Mail-Adresse mezera@gmx.de
Straße, Hausnummer Bahnhofsweg 13 E	PLZ 01833	Ort Stolpen
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:		
<input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, nach:		
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input checked="" type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;		
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listennummer:	51 931	
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen		
<input checked="" type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen		
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer:		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)		
<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

## 6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input checked="" type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:	

## 7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Absatz 4 Nummer 4 und 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

## 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja  
 nein

## 9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 07.06.2024	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
--	--



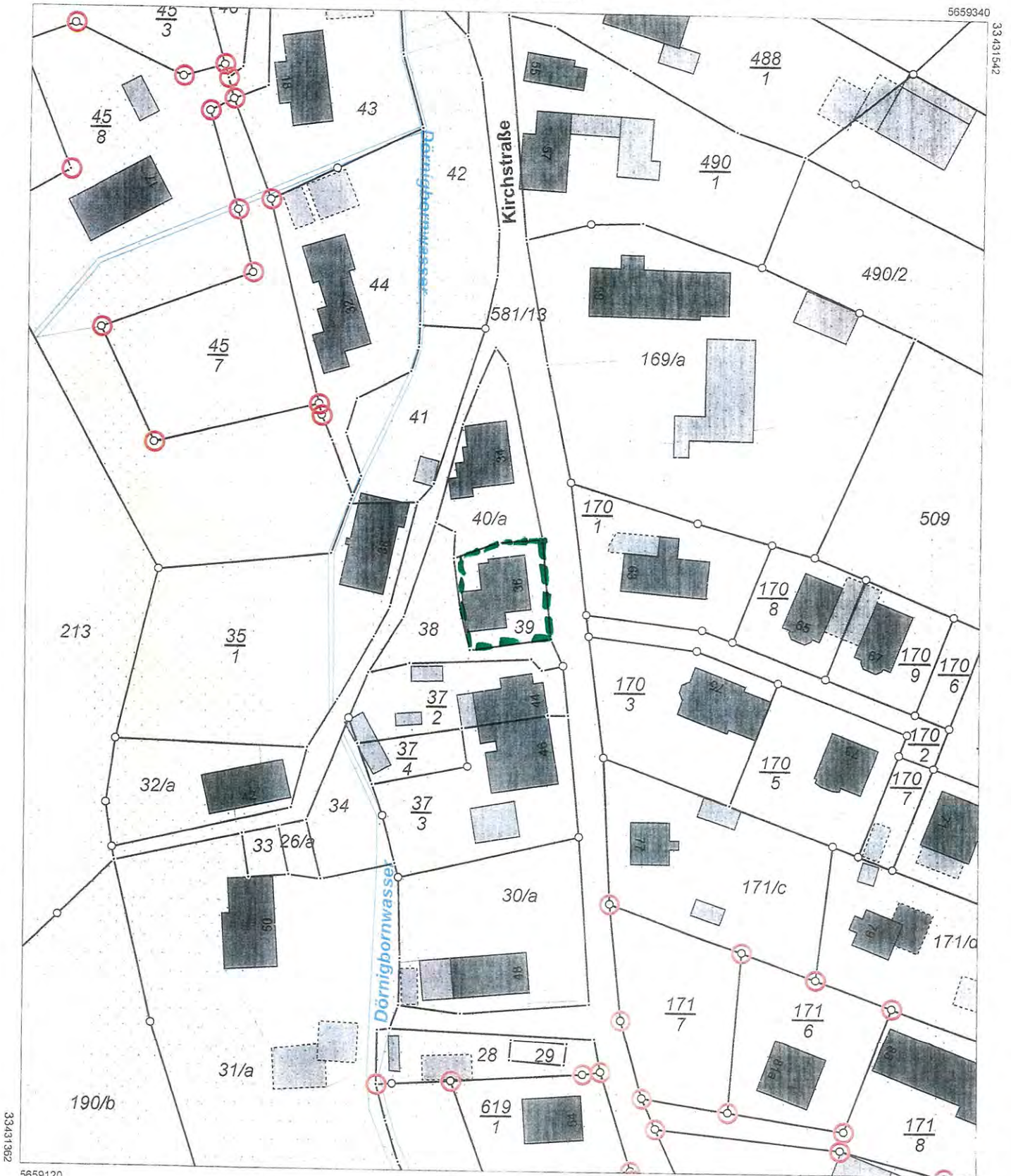




Flurstück: 39  
Gemarkung: Fischbach (3021)

Gemeinde: Arnsdorf  
Kreis: Landkreis Bautzen

Erstellt am 28.05.2024



33431362

5659340

5659120

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet  
Gefertigt durch: Landkreis Bautzen, Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen





**Südansicht**



**Ostansicht**



**Nordansicht**

*Ausichten  
Bestand*



**Westansicht**



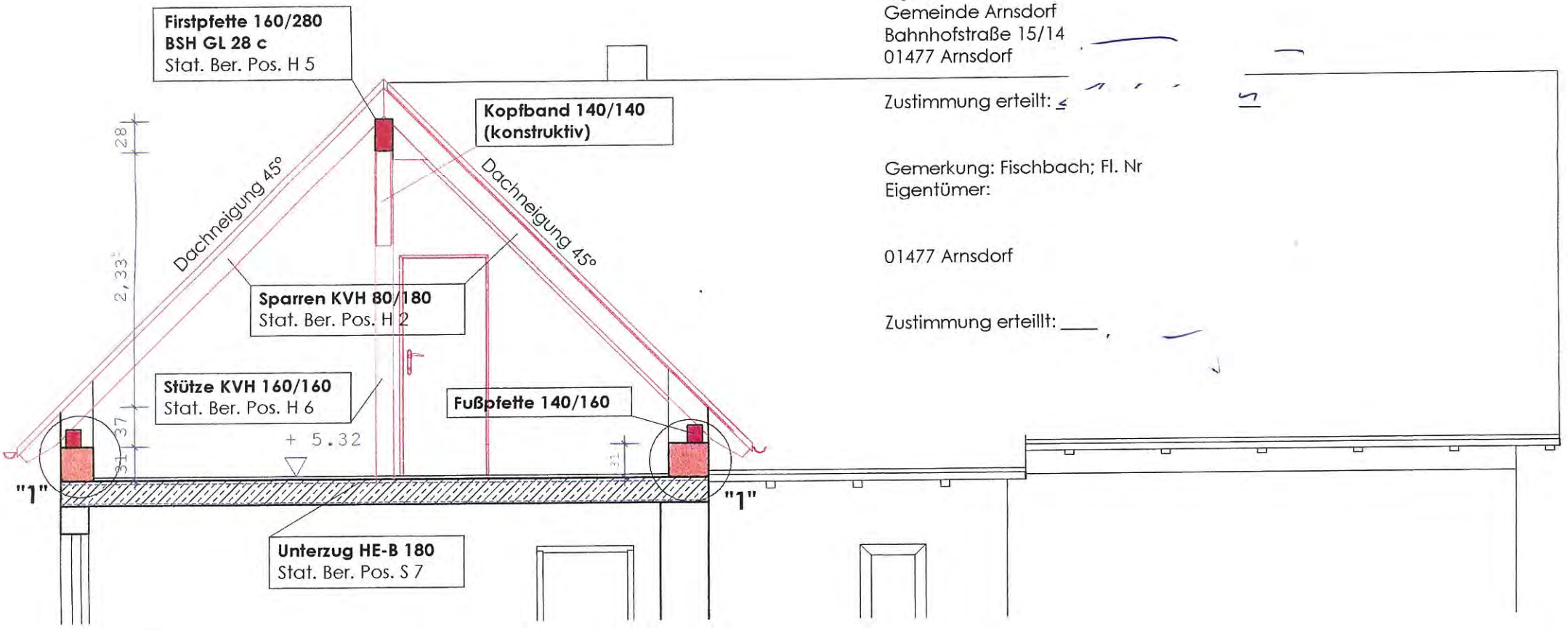
Gemarkung: Fischbach; Fl. Nr  
Eigentümer:  
Gemeinde Arnsdorf  
Bahnhofstraße 15/14  
01477 Arnsdorf

Zustimmung erteilt:

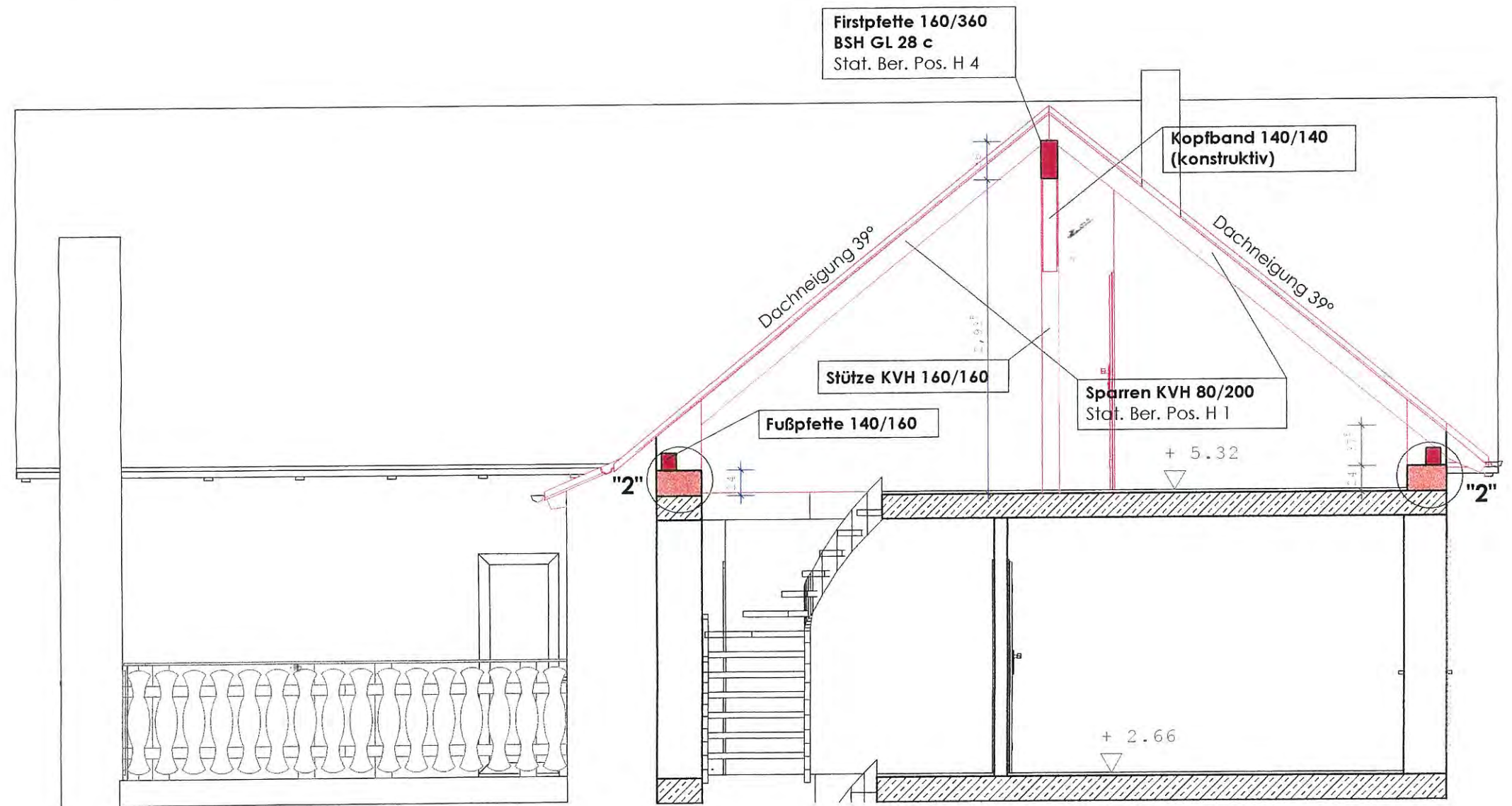
Gemarkung: Fischbach; Fl. Nr  
Eigentümer:

01477 Arnsdorf

Zustimmung erteilt:



## Schnitt B - B



## Schnitt A - A



