

GEMEINDE ARNSDORF

Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 28.10.2024

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen:	601.24
Abteilung:	Bauverwaltung		
Verfasser/in:	Evelyn Schöne		

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	3. Sitzung	19.11.2024	öffentlich beschließend

Betreff: Erneuerung Dachkonstruktion mit Änderung der Dachneigung am Wohnhaus Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 36, Gemarkung Fischbach, Flurstück 39

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Erneuerung der Dachkonstruktion mit Änderung der Dachneigung am Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf OT Fischbach, Kirchstraße 36, Gemarkung Fischbach, Flurstück 39 aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu.

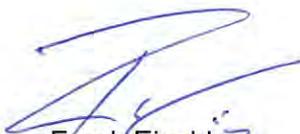
Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplanten Vorhaben - Erneuerung der Dachkonstruktion und Änderung der Dachneigung am Wohnhaus ist genehmigungspflichtig und gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig. Dem Bauantrag liegen zwei Anträge auf Abweichung nach § 67 Abs. 1 der SächsBO wegen Abweichungen von der Vorschrift des § 6 Abs. 2 SächsBO (Abstandsflächen die sich auf das Nachbargrundstück erstrecken) mit Begründung bei. Die Zustimmungen der Nachbarn (u.a. für das gemeindeeigene Grundstück) liegen den Antragsunterlagen bei. Die Anträge auf Abweichungen von den Vorschriften des § 6 Abs. 2 SächsBO (Abstandsflächenrecht) werden durch das Bauaufsichtsamt geprüft.

Auf die Antragsunterlagen wird verwiesen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:


Frank Eisold
Bürgermeister

Signum: