

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Bautzen - Bauaufsichtsamt Bahnhofstraße 9 02625 Bautzen	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 20 2 4 2 1 3 0	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
		z.d.A.	Landratsamt Bautzen Bauaufsichtsamt
		z. U.	28. Sep. 2024
		Wv	
		z. K.	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung

Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
- Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
- Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. SächsBO
- Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma Regionalverband Volkssolidarität Elbtalkreis-Meißen e.V.	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) 0351897220 E-Mail-Adresse elbtalkreis@volkssolidaritaet.biz
Straße, Hausnummer Körnerweg 3	PLZ 01445	Ort Radebeul
Vertreter des Bauherrn:		
Name(n), Vorname(n) / Firma Sven Krell	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input checked="" type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter	E-Mail-Adresse	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens: Erweiterung der Kapazität des Hortes "Tannbergkids" am Standort der Grundschule Arnsdorf, Stolpener Straße 47, 01477 Arnsdorf auf 286 Plätze		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse:		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum:	Aktenzeichen:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Arnsdorf
Straße, Hausnummer Stolpener Straße 47
Gemarkung, Flurstücksnummer 255/5

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) Andreas Reupert - Leiter der Einrichtung	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) 035200 24294
		E-Mail-Adresse karswald-elbtal@volkssolidaritaet.biz
Straße, Hausnummer Karswaldstraße 1	PLZ 01477	Ort Arnsdorf
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: <input checked="" type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listenummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen		
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen:	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

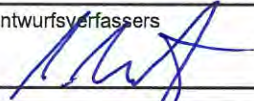
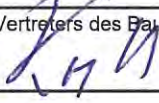
Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja
 nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 26.08.2024 	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn 26.08.24 
--	--

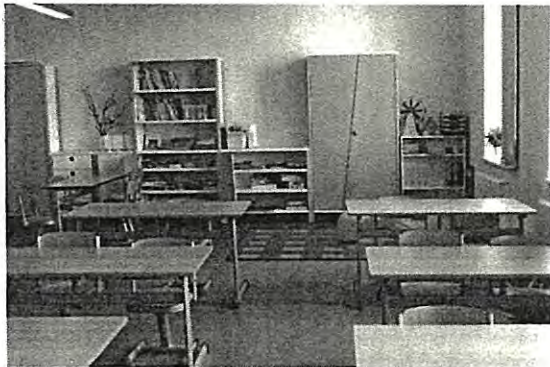
Regionalverband
VOLKSSOLIDARITÄT
Elbtalkreis-Meißen e.V.
Kita "Am Karswald"
Karswaldstr. 1 | 01477 Arnsdorf
Tel.: 035200 24294 | Fax: -31058



Raumkonzept

für die Doppelnutzung von Räumlichkeiten als Klassenzimmer und Hortraum

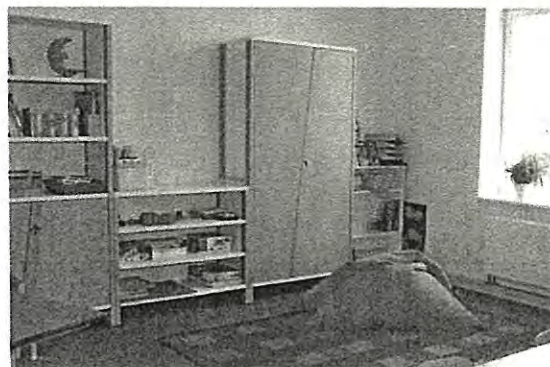
Seit 2017 nutzt der **Hort Tannebergkids** bereits Klassenzimmer im Rahmen der Kooperationsvereinbarung mit der Grundschule Arnsdorf im Schulgebäude mit. Bei der Einrichtung der Räume wurde von Beginn an auf die Bedürfnisse und Anforderungen beider Nutzer geachtet. Im Schuljahr 2021/2022 wurden weitere Klassenzimmer für eine gemeinsame Nutzung von Hort und Grundschule umgestaltet. Diesem Konzept folgend sollen bis zum Schuljahresbeginn 2024/2025 zwei weitere Klassenzimmer im 2. Obergeschoss (Raum 1.15 und 1.16) der Grundschule Arnsdorf für eine gemeinsame Nutzung umgestaltet werden.



Die Größe der Klassenzimmer im Gebäude der Grundschule Arnsdorf ermöglicht die Schaffung eines Spielbereiches in jedem mitgenutzten Klassenzimmer.



Im hinteren Teil wurden Schränke aufgestellt, in denen Spiel- und Bastelmaterialien, Bücher und Kinderarbeiten des Hortes aufbewahrt werden können.



In den Klassenzimmern ist auch Platz für eine kleine Bauecke, die flexibel genutzt werden kann.



Tische und Bänke werden am Nachmittag an die Seite gestellt, sofern diese nicht für die Hausaufgabenbetreuung benötigt werden.

Regionalverband Volkssolidarität Elbtalkreis-Meißen e.V.
Kita „Am Karswald“
Karswaldstr. 1
01477 Arnsdorf

Tel: 035200-24294
Fax: 035200-31058



E-Mail: karswald-elbtalkreis@volkssolidaritaet.de
Internet: www.vs-elbtal.de



Der Raum 1.4 im ersten Obergeschoss der Grundschule soll als Mehrzweckraum genutzt werden.



Der Raum kann durch Tische und Stühle aus dem Nachbarzimmer unkompliziert möbliert werden.



Der benachbarte Raum 1.18 im ersten Obergeschoss soll als Raum für differenzierte Arbeit im Rahmen der Integration genutzt werden.



Durch die unmittelbare Nähe zum Mehrzweckraum bilden beide Räume eine optimale Nutzungsvarianz.

Arnsdorf, 14.05.2024

Andreas Reupert
Leiter der Einrichtung

Anlage C Rev. 3

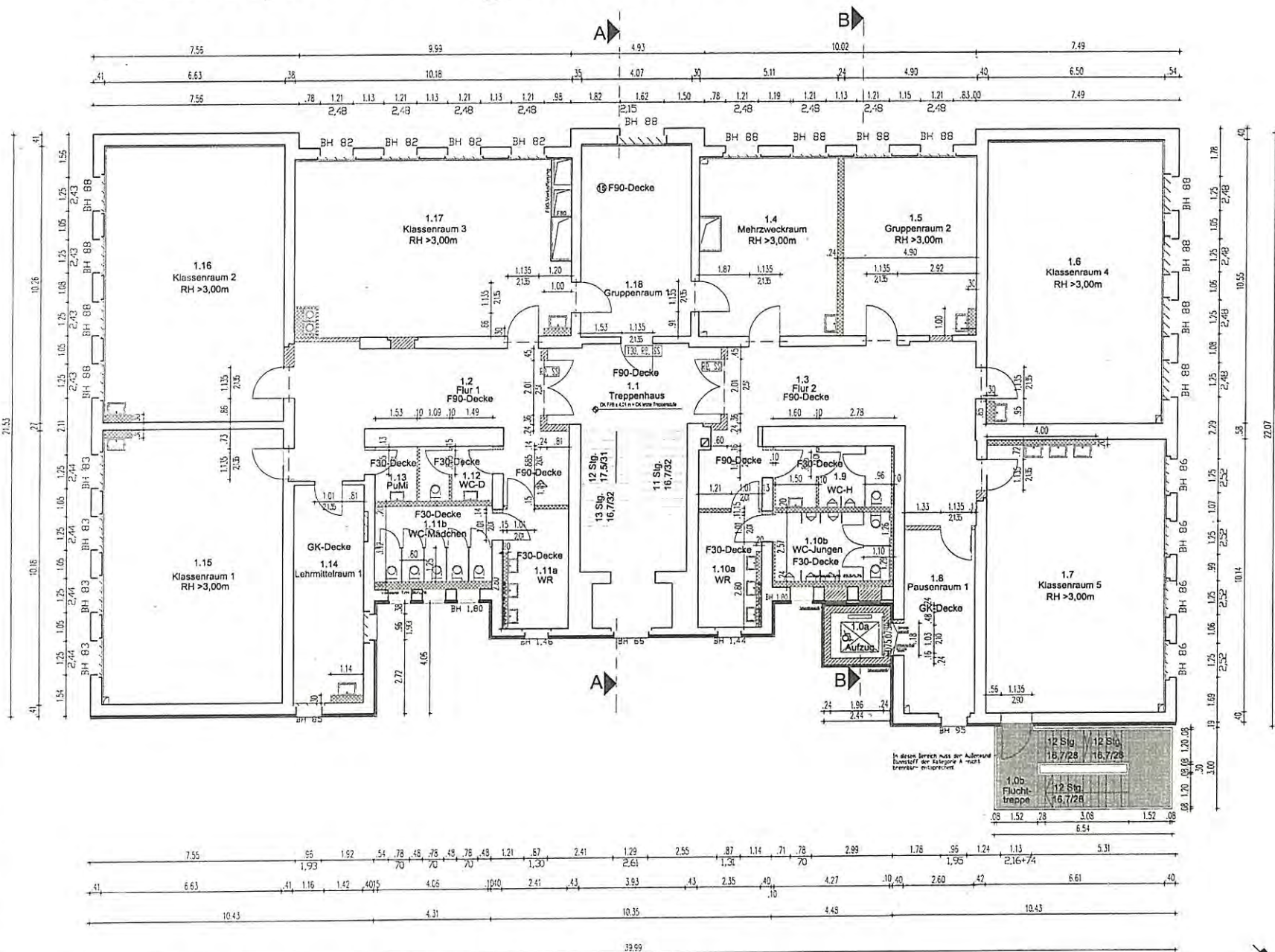
Hort "Tannebergkids" Arnsdorf

Anlage zum Antrag ab 05.08.024

Neue Räume in der BL sind farblich hinterlegt

Gr. Nr.	Größe in m³	Kinder-IST					beantragte Kapazität					Personal	Qualifikation	Wo.-arb.-zeih (in h)	Sonstiges	
		KR	dav. KmB	KI	dav. KmB	HO	dav. KmB	KR	dav. KmB	KI	dav. KmB					HO
1	84					34					34			staatl. anerk. Erzieherin	35	0.17 (Doppelnutzung)
2	64					26					26			staatl. anerk. Erzieher	35	0.18 (Doppelnutzung)
3	29					12					12			staatl. anerk. Erzieherin	30	0.19
3	30					12					12					0.20
9	30					12					12	1	der	Heilerziehungspflegerin	33	0.4
4	30					12					12	2	e	Heilerziehungspflegerin	33	0.5
4	69					27					27					0.6 (Doppelnutzung)
5	30					12					12			Bachelor Soziale Arbeit	30	0.7
5	47					19					19					0.8
6	67					27					27			staatl. anerk. Erzieherin	33	1.15 (Doppelnutzung)
7	68					27					27			staatl. anerk. Erzieherin	35	1.16 (Doppelnutzung)
8	68					27					27		ster	staatl. anerk. Erzieherin	35	1.17 (Doppelnutzung)
-	30					12					0					1.18 (Doppelnutzung), Integration
-	30					12					0					1.4 (Doppelnutzung), Mehrzweckraum
9	30					12					12	2		staatl. anerk. Erzieher, HpZ	30	1.5 (Doppelnutzung)
10	69					27					0			staatl. anerk. Erzieherin	35	1.6 (Doppelnutzung), Hausaufgabenzimmer
11	68					27					27			staatl. anerk. Erzieherin	37	1.7 (Doppelnutzung)
	843					337					286	5				

Grundriss Obergeschoss



- LEGENDE**
- Neubau
 - Abbruch
 - vorhandenes Mauerwerk
 - vorhandener Trockenbau
 - neues Mauerwerk aus Kalkschiefer, entstr. Stuck
 - neues Mauerwerk aus Porenbau, entstr. Stuck
 - neuer Trockenbau
 - neuer Sturz aufgrund TG-Erhöhung entstr. Stuck bei neuer Umzug aufgrund Wandübergang entstr. Stuck
 - Türen rauchdicht und selbstschließend
 - Türen rauchdicht und selbstschließend
 - Türen in Flurwänden sind rauchdicht selbstschließend

Alle Höhenangaben beziehen sich auf ±0,00 m!
 Fenster- und Türmaße sind Rohbaumaße!
 Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich vor Ort und vor der Bauausführung zu kontrollieren!
 Unstimmigkeiten/Abweichungen sind mit dem Planer zu klären!

SCHUTZVERZEICHNIS ISO 10118 BEACHTEN
 PAY ATTENTION TO COPYRIGHT CONVENTION ISO 10118

Index	Art der Änderung	Ursache	Unterschrift	Datum
16	Änderungen Raumbezeichnung			11-09-26 Stokke
15	Änderungen pers. Eintragungen			11-02-04 Stokke
14	Planerstellung			09-11-23 Gerth

GÜRTLER & KAPLAN
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Chemnitz Str. 119 Tel: +49 (0) 351 4759-614
 01187 Dresden Fax: +49 (0) 351 4769-445

Gemeindeverwaltung Arnsdorf
 Bahnhofstraße 15-17
 01477 Arnsdorf

Energetische Sanierung der Grundschule Arnsdorf mit Hort
 Objekt: Grundschule Arnsdorf
 Stölpener Straße 47-49 in 01477 Arnsdorf
 Darstellend: Ausführungsplanung Grundriss Obergeschoss
 Projektumfang: 08/H04
 Plannummer: 08H04-A-01-03_16
 Datum: 23.11.2009
 Bearbeiter: Gerth

Gürtler & Kaplan Ingenieurgesellschaft mbH

Verantwortlich für die Tragwerksplanung: Gürtler & Kaplan Ingenieurgesellschaft mbH
 Chemnitz, Straße 119, 09117 Dresden, Tel. +49 (0) 351 4759-614, Fax +49 (0) 351 4769-445



