

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Bautzen - Bauaufsichtsamt Macherstr. 55 01917 Kamenz	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 2024 1845	z.d.A.	Landratsamt Bautzen	
		z.U.	Eingangsnummer der Bauaufsichtsbehörde Bauaufsichtsamt	
		Wv	22. Aug. 2024	
		Az		
z.K.				

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Vertreter des Bauherrn:		
Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:

Ich beabsichtige, das unten genannte Grundstück zu verkaufen. Vor dem Verkauf möchte ich klären lassen, ob eine Bebauung des Grundstücks mit einem Wohnhaus gemäß den geltenden Bauvorschriften möglich ist.

Bitte prüfen Sie im Rahmen dieses Bauvorbescheids die grundsätzliche Bebaubarkeit des Grundstücks und teilen Sie mir die baurechtlichen Vorgaben mit, die für eine eventuelle Bebauung beachtet werden müssen.

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil	Arnsdorf
Straße, Hausnummer	Stolpener Straße
Gemarkung, Flurstücksnummer	143002, 79/a
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:	
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen. Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

5. Fragestellungen zum Vorhaben

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) -	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) -
E-Mail-Adresse -		
Straße, Hausnummer -	PLZ 01477	Ort Arnsdorf
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listennummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen <input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO). _____ durch _____		

7. Anlagen gemäß DVOSächsBO

- Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
- Auszug aus der Liegenschaftskarte
- sonstige Anlagen:

(Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.)

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail- Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:

- ja
- nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

- ja
- nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Datum, Unterschrift des Vertreters des Bauherrn