

# GEMEINDE ARNSDORF

## Technischer Ausschuss

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: Öffentlich

Datum: 23.09.2024

Amt:	Bauamt	Aktenkennzeichen: 601.24
Abteilung:	Bauverwaltung	
Verfasser/in:	Evelyn Schöne	

Beratungsfolge	Sitzung	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	2. Sitzung	22.10.2024	öffentlich beschließend

Betreff: Vorbescheid - Möglichkeit der Bebaubarkeit mit einem Wohnhaus  
Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße, Gemarkung Arnsdorf,  
Flurstück 79/a

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid - Möglichkeit der Bebaubarkeit mit einem Wohnhaus, Grundstück in 01477 Arnsdorf, Stolpener Straße, Gemarkung Arnsdorf, Flurstück 79/a aus planungsrechtlicher Sicht nach § 34 BauGB zu. Zum geplanten Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Begründung:

Mit dem Antrag auf Vorbescheid soll geklärt werden, ob eine Bebauung des o.g. Grundstückes mit einem Wohnhaus, gemäß den geltenden Bauvorschriften möglich ist. Das Grundstück befindet sich in der Ortslage von Arnsdorf an der S 159. Bezüglich der Lage des Grundstückes am Dorfbach (Gewässer II. Ordnung) wird auf den rechtlich geschützten Gewässerrandstreifen (Freihaltung von Bebauung innerorts 5,0 m) hingewiesen.

Auf die Antragsunterlagen wird verwiesen.

Abstimmergebnis:	Soll: 6 + Bürgermeister	Ist:
Ja- Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenenthaltung:

  
Frank Eisold  
Bürgermeister

Signum:

  
Ro